Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosetoften 4
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-006676
Energimærkning nr.:	100127993
Gyldigt 10 år fra:	17-07-2009
Energikonsulent:	Ejvind Endrup

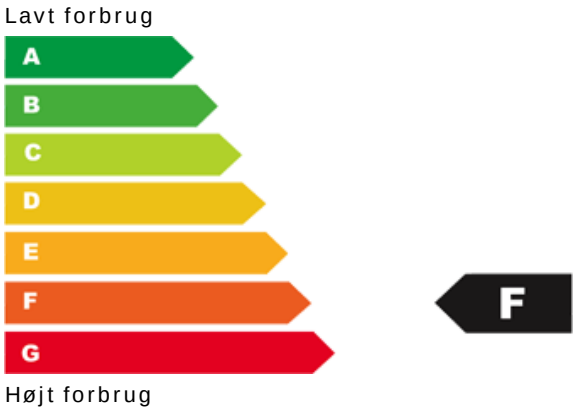
Firma: Murbyg ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
Ved gennemgamgangen forelå der ingen tegninger, alle mål er taget på stedet, og isoleringstykkelser mv. der er skjulte er skønnet efter bedste evne.

Ejendommen er opført i 1973.

Bygningen bruges som sommerhus.

Areal bolig 96 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering(skøn).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med træbeklædning indvendig let pladekonstruktion, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsalig med energiruder, ellers med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127993
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer, der er klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med elvarme, der er varmepumpe af mærket Toshiba Inverter CE N552.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100127993
Gyldigt 10 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.