Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvænget 23
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-083301
Energimærkning nr.:	100128020
Gyldigt 5 år fra:	18-07-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2045 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler tagkonstruktionen, ved at trække en 100 mm isoleringsmåtte hen over den eks. 100 mm isolering.	205 m³ Naturgas	1820 kr.	25200 kr.	13.8 år
2	Når de resterende termoruder (sydfacade og hoveddør), skiftes også disse til Energitermoruder.	217 m³ Naturgas	1920 kr.	14220 kr.	7.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100128020
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	39400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er beliggende i et udbygget parcelhusområde, tæt på strandparkområdet i den østlige del af Greve kommune.

Selve ejendommen er opført i 1965 som et traditionelt et-planshus på 115 m² uden kælder, og et fladt Build-up tag med en svag (3- 5 gr.) hældning mod havesiden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128020
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

I 1970 blev ejendommen tilbygget med 45 m² mod syd (haven), som udvidelse af stuen samt et stort og lyst soveværelse således at det samlede boligareal nu andrager 160 m² ialt.

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, undergulvene i terrændæk er støbt i beton på 20 cm singles som drænlag. Gulvene, under de faste væg- til vægtæpper, blev oplyst som, henholds parketgulve på strør eller klinkegulve lagt i beton.

Ydermure er opført med en udvendig teglstensskalmur brudt af partielle træpartier, medens bagmuren og skillevægge er opmurede af 10 cm tykke gasbetonbloksten.

Vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ, hvor hovedparten er nye monteret med Energitermoglas, medens kun vinduer i sydfacaden er de oprindelige fra 1970 monteret med alm. Termoglas.

Tagkonstruktionen er med bjælkespær med vederlag på nord- og sydfacaden og understøttet af en bærende midtermur som i stuen nu er erstattet af en bærende hjælpekonstruktion, tagfladen er tækket med asfaltpap..

Lofter var oprindeligt pudset på spredt forskalling, men nu erstattet stort set overalt med et nedhængt Gibsoniteloft.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af pejseindsatsen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Stort set komplat tegningsmateriale blev udleveret (sydfacaden dog opmålt på stedet.

Hele boligarealet opvarmes - soveværelse og badeværelse dog med el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på bjælkespær, hvor isoleringen jævnfør det udleverede tegningsmateriale var 100mm.

Forslag 1: Efterisoler det flade tag med ekstra 100 mm til ialt 200 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført som hulmure, med en udvendig teglstens skalmur og bagmur af 10 cm tykke bloksten, hulmuren er isoleret med 75 mm murbatts. Træpartierne mellem vinduer og overmuren i gavlene er en let trækonstruktion med 100 mm isolering, medens overmuren i facaderne er massiv af 23 cm tykke gasblok byggesten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128020
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er med karme og rammer i træ, hvor kun vinduespartierne i sydfacaden er de oprindelige fra udvidelsen i 1970 med alm termoglas, medens de resterende er nye, monteret med Energitermoglas.

Forslag 2: Når de resterende termoruder engang punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: En stor del af gulvene i opholds- og soverum var dækkede af faste væg- til vægtæpper, hvor de underliggende gulve blev oplyst som parketgulve på strør med 50 mm isolering (tegning) og øvrige gulve var klinkegulve på beton, med 50 mm trædefast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som indblæst varmt luft, hvor konvektoren opvarmes af en nyere (2003) væghængt gasbrænder, medens det varme brugsvand leveres fra en preisoleret væghængt varmtvandsbeholder, det varme vand er uden re-cirkulation. Soveværelset i sydfacaden og badeværelset er el-opvarmede.

- Automatik

Status: Oliefyret er med indbygget automatik for periodevis nedsættelse af indetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med høj/lav spareskyl, medens brusearmaturen er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128020
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 27 maj 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.75 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128020
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.