Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hulvejen 1A
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-039360
Energimærkning nr.:	100128036
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 2828 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering af det vandrette loft.	127 m³ Naturgas	1010 kr.	20016 kr.	19.8 år
3	Eksisterende naturgasfyr udskiftes til nyt kondenserende naturgasfyr med VVB.	541 m³ Naturgas , 36 kWh el	4300 kr.	40000 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128036
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	60000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128036
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Termoruder udskiftes til energiruder.	170 m³ Naturgas	1350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke energibestemmelserne vedr. rumopvarmning og varmt brugsvand i nugældende bygningsreglement.

Der er forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger.

Huset opfylder ikke bygingsreglementes energibestemmelser.

Der er udført nogle energibesparende foranstaltninger i huset.

Kælderen beregnes som værende opvarmet.

Der er opført en uopvarmet glasudestue. (Der er fremført gulvvarme til udestuen.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen pånær udestuen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med teglstensbelægning.
Undertaget er armeret Monarfol.
Der er isoleret vandret med ca. 200 mm mineraluld og alukraft som dampspærre.
Loftet i stueplan er profilbræddeloft på spredt forskalning.

Forslag 1: Vandret loft merisoleres med ca. 150 mm supplerende mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 290 mm hulmurskonstruktion.

Formur er 110 mm blankt murværk.
Bagmuren er 75 mm porebeton.
Hulmuren er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100128036
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Vinduerne er trævinduer med alm. termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i del af huset uden kælder:

Terrændækskonstruktion opbygget med 50 mm isolering under betondæk.
Trægulvet er opbygget på ovenstående betondæk, som en strøkonstruktion med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøerne.

- Kælder

Status: Gulvkonstruktionen opbygget som terrændækskonstruktion med støbte gulve.
Der er tæppebelægning på det store aktivitetsrums gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et Genvex ventilationsanlæg der indblæser frisk luft índ i husets opholdsrum og udsuger dårlig luft fra husets vådrum. Luften sendes gennem krydsvarmeveksleren i Genvexanlægget.

Anlægget er placeret i loftsrummet.

Ventilationsrørene er dækket af mineraluldsisolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. naturgasanlæg fra starten af 1990´erne.

Forslag 3: Udskiftning af det ældre naturgasfyr til et nyt kondenserende gasfyr.

- Varmt vand

Status: 100 liter VVB indbygget i varmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer.

- Automatik

Status: Landis og Gyr varmestyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128036
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128036		
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.