Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gerringevej 2
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-024532
Energimærkning nr.:	100128048
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 15 ton træpiller
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve	4.4 ton Træpiller blæst , 2 kløvet rummeter Brænde , 81 kWh el	9690 kr.	88000 kr.	9.1 år
2	Efterisolering om tagetage	1.4 ton Træpiller blæst , 0.6 kløvet rummeter Brænde , 26 kWh el	3100 kr.	37168 kr.	12 år
5	Energiforsatsglas ved 1 lag glas	0.6 ton Træpiller blæst , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1430 kr.	12800 kr.	9 år
6	Natsænkning	0.8 ton Træpiller blæst , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1750 kr.	5000 kr.	2.9 år
7	Isolering af varmerør	2.5 ton Træpiller blæst , -0.4 kløvet rummeter	5030 kr.	5500 kr.	1.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128048
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Brænde , 47 kWh el			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	450	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19600	kr./år
• Investeringsbehov:	148500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128048
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Energiruder ved termoruder	0.4 ton Træpiller blæst , 0.2 kløvet rummeter Brænde	810 kr.
4 Energiruder ved 1+1 lag glas, fordør isoleres	0 ton Træpiller blæst , 0 kløvet rummeter Brænde	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 0-100-200 mm min.uld.

Forslag 2: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt hvor muligt.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100128048
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Ydermure er indblæst skum (sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, med 1 og med 1+1 lag glas.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 4: Forsatsglas udskiftes med energiforsatsglas.

Forslag 5: Vinduer med et lag glas forsynes med energiforsatsglas, fordør isoleres og laves tæt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder med lerindskud og ikke isolerede.

Forslag 1: Der isoleres med 200 mm min.uld mod kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med pillefyr, suppleret med kedel til fast brændsel, der kan yderligere opvarmes med oliefyr.

Forslag 6: Der laves automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med centralvarme i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, beholder har el-patron til sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

Forslag 7: Varmerør isoleres/efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, der er ikke automatisk styring af fremløb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128048
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere opvaskemaskine og lidt ældre køleskab og komfur/ovn.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug og toilet på 1.sal med stort vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	276 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	276 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128048
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.