Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tystrupvej 36
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-014411
Energimærkning nr.:	100128080
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BSK Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2793 liter olie
  830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nogle ydervægge efterisoleres indvendigt.	326 liter Fyringsgasolie 159 kWh Elvarme	2890 kr.	65800 kr.	22.8 år
4	Ældre oliekedel udskiftes med ny kondenserende kedel. Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	473 liter Fyringsgasolie 20 kWh Elvarme , 27 kWh el	3790 kr.	48200 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning nr.: 100128080
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6300	kr./år
• Investeringsbehov:	114000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning nr.: 100128080
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Tagkonstruktionen efterisoleres.	80 liter Fyringsgasolie 41 kWh Elvarme	710 kr.
3 Termorude udskiftes med energirude i 1 stk. vindue og i 1 stk. yderdør.	20 liter Fyringsgasolie	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1911 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og loft ovber kviste er isolerede med 200 mm mineraluld.
Loftlem er isoleret med 100 mm mineraluld. Lemmen er ikke tætsluttende.
Skråvægge skønnes, at være isolerede med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge og gulv i skunkrum skønnes, at være isolerede med 200 mm mineraluld.
Der er ikke adgang til skunkrummene.
Loft mod uopvarmet tagrum i udbygning skønnes, at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm mineraluld.
Loft over udbygning efterisoleres med 100 mm mineraluld.
Skråvægge ombygges og efterisoleres med 150 mm mineraluld og ny dampspærre.

- Ydervægge

Status: Gavltrekanter skønnes, at være massive helstensvægge med indvendig pladebeklædning, som er isoleret med 50 mm mineraluld.
Kvistforsider og kvistflunke er lette vægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 75 mm mineraluld.
Ydervægge i udbygning mod vest er lette vægge beklædt med træ udvendigt og udført med pladebeklædning indvendigt. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 150 mm mineraluld.
Facader og gavle i stueetage i oprindelig del af boligen er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet menes, at være isoleret med

Energimærkning nr.: 100128080
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

skum. Skummet menes, at være smuldret en del. Det er derfor ikke muligt, at efterisolere ydervæggene med indblæst mineraluld. Ydervægge er monteret med indvendig pladekonstruktion. Kun en mindre del af denne konstruktion er isoleret med mineraluld.

Forslag 1: Ydervægge uden indvendig efterisolering i stueetage og gavltrekanter efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld i stueetage og 100 mm mineraluld i tagetagens gavltrekanter. Der udføres ny pladekonstruktion og dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hoveddør i udbygning og terrassedør i gavl mod syd er monterede med 2-lags energiruder.
Badeværelsesvindue er udført med koblet ramme og 2 lag glas.
Øvrige vinduer og fransk altandør er monteret med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Der mangler fuger omkring terrassedør i gavl mod syd.
Øvrige fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 3: Badeværelsesvindue og fransk altandør i gavltrekant monteres med 2-lags energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med gulvvarme. Gulve er udført med dels trægulve direkte udlagt på beton og dels flisebelægning. Da gulvene er forholdsvis nyetablerede, skønnes det, at disse er isolerede svarende til 100 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i udhus er der ældre oliekedel fabrikat HS Tarm. Oliebrænder for kedel er installeret i 1995. På mærkat for oliekedel kan det aflæses, at røgtabet for kedlen er målt til 8,66 % og røgtemperaturen er målt til 164 grader.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med maximal effekt på 45 W.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg i boligens tagetage. I stueetage er der, i den oprindelige del af boligen, vandbåren gulvvarmeanlæg.
I ny udbygning mod vest, er der el-gulvvarme.
I fyrrum er der gammel fastbrændselskedel fabrikat DFJ.
I stue er der brændeovn.

Energimærkning nr.: 100128080
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Forslag 4: Ældre oliekedel udskiftes med ny kondenserende oliekedel.
4 styk manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.
Varmerør i fyrrum efterisoleres.

- Varmt vand

Status: Ældre oliekedel er udført med varmtvandsbeholder. Beholderen skønnes, at have et volumen på 80 liter. Beholderen er sparsomt isoleret. Brugsvandstemperaturen reguleres af kedeltemperatur.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i fyrrum er isolerede med cirka 20 mm mineraluld. En del isolering trænger til reparationer.
Varmerør mellem fyrrum i udhus og bolig er ført i jord. Det skønnes, at rørene er isolerede med 20 mm mineraluld.
Varmefordelingsrør for radiatorer i tagetage er ført i skunkrum. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Vandbåren gulvvarmeanlæg er udført med manuelle ventiler. 4 ud af ialt 5 radiatorer i tagetage er udført med manuelle ventiler. En radiator er med termostatventil. Elgulvvarme i udbygning er udført med rumtermostat.
Der er ingen central styring af varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Gasblus, elbageovn, køleskab og opvaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, alle mindre end 5 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100128080		
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er, på besigtigelsestidspunktet, opmålt til, at være ca. 14 m2 større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100128080		
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100128080		
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2009

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.