



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stevnsvej 132
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 336-003400
 Energimærkning nr.: 100128127
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år

• Forbrug: 3727 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering med granulat i stueetageniveau.	777 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6140 kr.	26159 kr.	4.3 år
2 Efterisol. af hanebåndsloft/skunkgulve med 200 mm.	204 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	18082 kr.	11.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100128127
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	44200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Prisen på vand er skønnet ud fra at der ikke er off. kloak.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100128127
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld; konstateret ved den lille inspektionslem ved kvist i øst.
En efterisol. af hanebåndsloftet/skunkgulve må anbefales til en samlet tykkelse på 300 mm.
Der skal dog etabl. adgangsvej til begge dele.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: I stueetagen er 30 cm hulmur (generelt), som formentlig er uisoleret.
Hulmursisolering må overvejes, men må (pga. husets alder) anbefales udført ved aut. isolatør.
Ydervægge 1. sal i gavle er formentlig isoleret indiv. med min. 100 mm mineraluld.

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).
Ved udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er udstøbt terrændæk (hovedsageligt), formentlig udstøbt som Leca-gulve.
I køkken er strøgulv, som formentlig er uisoleret; efterisolering må anbefales i forb.m. en evt. renovering af køkkengulvet.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i tilstødende udhus; dog brænder af nyere dato.



Energimærkning nr.: 100128127
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

På 1. sal er el-ovne (som ikke tages i regning, og som må overvejes ændret til centralvarmeradiatorer).
Desuden brændeovn i stueetagen (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 200 l. kappebeholder, placeret ved kedel i udhus.
Efterisolering af beholderen synes umiddelbart uhensigtsmæssig pga. pladsforhold.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask.
To stk. etagrebsarmaturer på håndvask i gæstetoilet.
Etagrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen og i brusekabine i badeværelse 1. sal, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Termostatregulering på alle radiatorer og på alle el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn (skønnet) og kombi-/køleskab.
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (6-8 år - skønnet).
Keramiske kogeplader (ca. 6 år).

- Andre elinstallationer

Status: Fyret på kedlen vurderes at være 5-6 år.
Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: I gæstetoilet er lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).
I badeværelse 1. sal er middel-højt forbrugende toilet (skønnet).

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100128127
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128127
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 17-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.