Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solvangsvej 31
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-004809
Energimærkning nr.:	100128140
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen besparelsesforslag som er rentable, dette skyldes bla. at boligen er efterisoleret i forbindelse med renovering de seneste par år.

Der udføres derfor ikke besparelsesforslag på de bygningsdele, som ikke lever helt op til de nuværende krav.
Dette skyldes at boligen fremstår nyrenoveret med udskiftet overflader på gulve og vægge mm.

Der udføres heller ikke besparelsesforslag på vedvarende energi, dette skyldes at boligen er tilsluttet fjernvarme.

Det kan oplyses, at nybyggede huse for energimærke B. - hvilket dette hus jo er tæt på med et energimærke C.

Ved gennemgangen forelå plan og snit tegning, stemplet af Brønderslev kommune 21. okt. 1952.
Desuden findes nyere tegning over tilbygningen, denne tegning er dog meget simpel.

Dette registrede stemmer meget godt overens med materialer, der er dog sket flere ændringer omkring vinduer og døre mm.

Kælderen i åben forbindelse med boligen, regnes med til det opvarmet areal - da denne er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128140
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er adgang til flere skunke, her er der registreret følgende isoleringstykkelser:
-Vandret skunk 400 mm isolering
-Lodret skunk 195 mm isolering
-Skråvægge 145 mm og 175 mm isolering andre steder.
-Skunklem præisoleret, skønnes til at være isoleret med 50 mm isolering.
Der er ikke adgang til det vandrette loft, udfra de øvrige isoleringstykkelser regnes dette loft som godt isoleret med ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er oprindeligt opbygget af 20 cm durisol-hulbloksten, indvendigt er der opsat skelet med 45 mm isolering jf. sælgeren.

På 1.salen er ydervæggene registret til 35-36 cm, hvorfor disse regnes som isoleret med 95 mm isolering og ikke kun 45 mm som i stuen.

Udfra registreringen er der dog ikke opsat skelet indvendigt i stuen mod nord, denne væg er udfra registreringen kun ca. 21-22 cm - regnes derfor kun som durisol-hulbloksten.

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovenstående som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i træ, der er generelt registreret energiglas fra KBH-glas dateret 17-05-06.
Elementerne er generelt udformet som dannebrogsvinduer med sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegningerne er kældergulvet 2 cm slidlag + 10 cm beton, udfra oplysninger fra sælgeren er der ikke udført forbedringer på disse.
Udfra oplysningerne samt byggeteknisk erfaring, regnes ovenstående derfor som korrekt.

Gulvet i stuen mod den del af kælderen, som ikke er en del af boligen - ses isoleret med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældervægge er jf. tegninger opbygget af 30 cm beton, indvendigt er der opsat skelet med 45 mm isolering jf. sælgeren - udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen via oplukkelige vinduer, desuden er der mekanisk udsugning i badeværelser og emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128140
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Termix One gennemstrømsvandvarmer til det varme brugsvand - der er ingen cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: 4 Kreds gulvvarmemanifold med tilhørende Grundfos Alpha+ 25-40 fordelingspumpe, der er gulvvarme i hele stueplanen - Øvrige rum er opvarmet via radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostater til gulvvarmekredse og radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes nyere hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter i boligen med dobbelt skyl. Ved fremtidig udskiftning, bør der ligeledes vælges et vandbesparende toilet med dobbelskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128140
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrede arealer stemmer ikke helt overns med det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Følgende arealer er der registreret, da arealet på 1.salen måles til overside tagbeklædning - bygger dette dog på et skøn.
-Opvarmet kælder 52 m²
-Stueplan 78 m²
-1.salsplan 55 m²
Ialt 185 m² opvarmet areal.

Af BBR-meddelsen fremgår det, at det bebygget areal for kælderen er 83m². Da stueplanet har samme størrelse, bude disse arealer være ens.
Det skønnes dog at kælderskakten er blevet regnet med til dette areal, da tegningerne passer meget godt overens med det registrede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3915 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128140
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.