Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lenesvej 7
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-082562
Energimærkning nr.:	100128153
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2009
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Firma:	NIRAS A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ifølge BBR/OIS har ejendommen nr. 082562.

Der er ikke registreret forbrug, idet der er tale om et nybygget sommerhus med et bebygget areal på 125 m2. (Opført 2008).

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode.

Sommerhuset forsynes med el fra Nyfors.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-værdi = 0,22 W/m2K
Betontagsten på taglægter og trykimp. afstandslister, undertag, 195 mm påforing + 190 mm isolering, dampspærre og profilbræddebeklædning.
175 mm bjælkespær med 20 graders taghældning.

- Ydervægge

Status: U-værdi = 0,28 W/m2K
19 mm trykimp. brædder som 1 på 2 og vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampspærre og 16 mm profilbræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128153
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- Gulve og terrændæk

Status: 1) U-værdi = 0,13 W/m2K (Bad, toilet og entré)
Klinkebelægning på 80 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 220 mm Sundolitt gulvisolering, 50 mm løs Leca, afrettet sandlag.
2) U-værdi = 0,21 W/m2K (Øvrige rum)
Træbeklædning, dampspærre, 45x195 mm trykimp. gulvbjælker + 190 mm isolering på 8 mm plader, ventileret hulrum på 80 mm klaplag og evt. sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elgulvvarme i arealer med klinker og elopvarmning i øvrige rum.
Der er installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters og en 60 liters Metro vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og lavenergiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128153		
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2009		
Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S

- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128153
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	rje@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2009

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.