Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl Strandvej 020
Postnr./by:	6093 Sjølund
BBR-nr.:	621-259112-001
Energimærkning nr.:	100128158
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2009
Energikonsulent:	Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

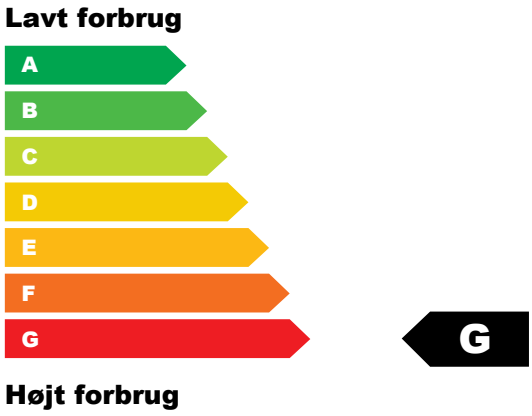
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til sommerhus.
Bygningen består af 1 etage.
Forudsætninger for udarbejdelse af dette energimærke:
BBR-ejermeddelelse;
Der forelå BBR af d. 15-07-2009.
Bygningstegninger (plan-, snit- og facadetegninger) komplet opdateret.
Der forelå udateret orienterende plantegning.
Ejeroplysningsskema med oplysninger om ejendommens isoleringstilstand;
Forelå.

Bygningen er tildelt energimærke G da bygningen isoleringsmæssigt ikke opfylder bygningsreglementets krav i 1998.



Energimærkning nr.: 100128158
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Frank Borkfelt **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlemmen er dog uisoleret og utætsluttende.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 30 cm massiv gasbeton. Jf. ejer er letbetonmurværket opført med isolerede fuger (skumstrimler).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Dør- og vinduespartier er udført i træ og monteret med 2 lags termoruder. Et felt af stuevinduet mod øst har energirude. Tilsvarende er der energirude i stuevinduet mod vest.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er herpå isoleret med ca. 75 mm isolering og afsluttet med træpladegulv afsluttet med tæppe. I badeværelse er udførelsen med betondæk ovenpå isoleringslaget, og afsluttet med flisebelægning. Oplysninger jf. ejer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræksventil fra bad samt emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i de opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en traditionel relativt nyere brændeovn (ikke certificeret). Brændeovnen er af fabrikat Morsø og er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 30 l Metro varmtvandsbeholder, præisoleret med ca. 30 mm isolering. Beholderen er placeret i tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128158
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1989
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 74 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 74 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128158
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Borkfelt	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	fbo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-07-2009
Energikonsulent nr.:	100156		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.