Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rytterdam 7
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-087391
Energimærkning nr.:	100128167
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 54 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve mod kælder og krybekælder.	3.6 MWh Fjernvarme	1900 kr.	42025 kr.	22.1 år
2	Hulmursisolering i den ældste del af huset.	9.9 MWh Fjernvarme	5190 kr.	28231 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning nr.: 100128167
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	70300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning nr.: 100128167
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoglas og dobbelt glas til energiglas.	3.4 MWh Fjernvarme	1770 kr.
4	Efterisolering af varmerør.	1.3 MWh Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for energibesparende foranstaltninger.
Udover de foreslåede tiltag kan solvarmepaneler til opvarmning af varmt vand overvejes, især ved stigende energipriser. Ligeledes bør en indvendig isolering med 50-100 mm mineraluld og gipsplader af bagmuren i forhuset overvejes.

Huset er opført i 1947 og udvidet med bagbygningen i 1984.
Det oprindelige hus er efterisoleret på loftet, bagbygningen står som opført i 1984.
Både det oprindelige hus og tilbygningen er opført i gode materialer og i en god kvalitet.

Huset anvendes til beboelse.

Til rådighed var plantegning af stueetage og kælder samt snit i tilbygningen.
Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er den skønnet på grundlag af huset alder og opbygning. Hulmuren i forhuset er kontrolleret ved indkig i gavl og facade.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Forbygning.
Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

Bagbygning.
Loftet over den del, hvor der er tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loftet over den del, hvor der er fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Forbygning.
Ydervæggene er opført som hulmur i tegl, der er ingen hulmursisolering.

Bagbygning.
Ydervæggene er opført som hulmur i tegl med hulmursisolering.

Energimærkning nr.: 100128167
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervæggen i den ældste del af huset.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.
I forbygningen er vinduerne i stue og køkken med forsatsvinduer.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas og dobbelt glas i døre og vinduer til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Forbygning.
Gulv mod kælder er et baumadæk isoleret med 30-50 mm mineraluld.
Gulv mod krybekælder er et træbjælkelag med 30-50 mm mineraluld.

Bagbygning.
Gulvet er udført som terrændæk med 250 mm lecablokke, 30 mm mineraluld, beton og gulvbelægning.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplader.
Efterisolering af dæk mod krybekælder med 150 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er kælder under en del af forhuset, den er regnet uopvarmet, men der er mulighed for en hvis opvarmning.
Kælderen er uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg via en blandesløjfe.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmvandsbeholder i kælderen.

• Fordelingssystem

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100128167
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælder og krybekælder sam i gulvet i baglbygningen. I er isolerede med mineraluld.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer påalle varmeflader. Blandesløjfen er styret af en regulator hvor fremløbstemperaturen reguleres efter udetemperaturen og hvor der er mulighed for dag/nat og weekend sænkning af rumtemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5449 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100128167		
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2009		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100128167		
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2009		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.