Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllerhuse 3
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-002144
Energimærkning nr.:	100128171
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2009
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Skråvægge foreslås efterisoleret.	1.8 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128171
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Alm. termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	430 kr.
3	Uisolerede varmerør foreslås efterisoleret.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håndtering er forudsat optimal) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning.
Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.).

Bygningen er fra 1800.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede varmeforbrug svarer stort set til det oplyste forbrug.
Der kan hentes besparelser på varmeforbruget hvis der i forbindelse med andre byggningsarbejder udføres de foreslåede energibesparende foranstaltninger.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet/skråvægge er isoleret med gennemsnitlig 125 mm isolering.
Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering.
Isolering er oplyst af sælger.

Forslag 1: Skråvægge foreslås efterisoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur.
Gavle i tagetagen er isoleret med 150 mm isolering.
Isolering er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1-fags uopsprosset med termoruder.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fuge mellem vindue og mur er generelt i god stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128171
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 2: Almindelige termoruder foreslås udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset.
Terrændæk er isoleret med 125 mm isolering - oplyst af sælger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen. Dels fjernvarme og dels brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter varmtvandsbeholder præisoleret.
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er skønnet isoleret med 20 mm isolering.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk og etagedæk. Anlægget er 2-strenget anlæg.
Rør i terrændæk og etagedæk er skønnet isoleret med 20 mm isolering.
Der er ikke monteret cirkulationspumpe på fjernvarmen.

Forslag 3: Uisolerede varmerør foreslås efterisoleret med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128171
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udhus i det bebyggede areal for bygning A og B.
Bygning C og D er ikke anført i BBR.
Det er sælgers pligt at BBR er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	407 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2592 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128171
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	plj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2009

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.