Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 202
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-177953
Energimærkning nr.:	100128206
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2009
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 162 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
8	Rør efterisoleres med 30 mm rørskål.	44 GJ Fjernvarme	3730 kr.	7379 kr.	2 år
9	Varmvandsbeholderen efterisoleres med 100 mm mineraluld.	0.3 GJ Fjernvarme	30 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100128206
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	7400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128206
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	11 GJ Fjernvarme	920 kr.
2 Kælderydervægge efterisoleres med 150 mm mineralluld.		0 kr.
3 Kældergulv isoleres med 220 mm polyisolering, krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld.	2.4 GJ Fjernvarme	210 kr.
4 Kældergulv isoleres med 220 mm polyisolering, krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld.		0 kr.
5 Ydervægge efterisoleres med 150 mm mineraluld.	10 GJ Fjernvarme	850 kr.
6 Tagrummet efterisoleres med 250 mm mineraluld.	9.8 GJ Fjernvarme	830 kr.
7 Ruder udskiftes med lavenergiruder.	17 GJ Fjernvarme	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt fra tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Det var ikke muligt at komme i krybekælderen grundet adgangslemmens størrelse.

Ejendommen anvendes som en-familieshus.

Standartskygger samt foenklet metode er anvendt, der måtte ikke foretages destruktive indgreb.

Opvarmet bruttoareal 100 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerety eternitskiffer. Loftsrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128206
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 6: Tagrummet efterisoleres med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30cm hulmur med 50 mm mineraluld i hulmur, formur i tegl, bagmur i molersten.

Forslag 5: Ydervægge efterisoleres med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder, kældervinduer med enkeltlagsglas.

Forslag 7: Ruder udskiftes med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Tæpper på 10,5 cm Siporex etageplader over krybekælder. Tæpper på 12 cm Baumadæk over kælder.

Forslag 3: Kældergulv isoleres med 220 mm polyisolering, krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Kældergulv isoleres med 220 mm mineralud, krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælder støbt i beton, vægge 30 cm, dæk 12 cm.

Forslag 1:

Forslag 2: Kælderydervægge efterisoleres med 150 mm mineralluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i køkken samt naturlig ventilation i det resterende hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen Køling.

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128206
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Varmt vand

Status: Via præ isoleret beholder i kælder.

Forslag 9: Varmvandsbeholderen efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 8: Rør efterisoleres med 30 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere installationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128206
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelse dateret 14-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3948 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128206
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 14-07-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.