# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nørrehusvej 35 |
| Postnr./by: | 4660 Store Heddinge |
| BBR-nr.: | 336-007635 |
| Energimærkning nr.: | 100128226 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-07-2009 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 3103 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisol. af gulv mod krybekælder med 100 mm. isol. | 820 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el | 6480 kr. | 11700 kr. | 1.8 år |
| 2 | Efterisol. af lofter til samlet tykkelse 300 mm. isol. | 398 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el | 3140 kr. | 32843 kr. | 10.5 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128226
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 9500 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 9600 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 44500 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på at der ikke er off. vand/kloak.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128226
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Loftet i hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld (i nedsænkede lofter); i området over entré er foretaget mindre efterisolering.
Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.
I loftet over tilbygn. er foretaget isolering med ca. 50 mm mineraluld, som dog er defekt, over boligdelen.
Hér må ligeledes anbefales efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: I hovedhuset er massiv mur (næsten generelt) med indv. isolering; i nordgavlen er dog hulmur (iflg. tegningsmat.), som formentlig er uisoleret. Indv. er efterisoleret med ca. 100 mm.
I tilbygn. er ligeledes massiv mur med indv. isolering på 50 mm.
Mod værkstedet er formentlig isoleret med 50 mm på indv. side af ydervæggen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med tolagsglas; dog en enkelt termorude i syd i tilbygn.
Ved udskiftning må anbefales etablering af vinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er formentlig udstøbt med 10-20 cm Leca-beton.
Strøgulv mod krybekælder/udluftede hulrum er formentlig uisoleret; efterisolering vil formentlig være vanskelig (dog afhængig af lofthøjde i krybekælder), men må anbefales udført hvis det er muligt at skaffe adgang.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

• Køling

Status: Ingen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128226
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1973), placeret i værkstedsbygn.; dog brænder af nyere dato.
Desuden brændeovn i stue i hovedhuset (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bryggers/badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt til brus/bad.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab og el-bageovn (skønnet).
Keramiske kogeplader (ca. ½ år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.
Cirkulationspumpe af nyere dato til brugsvand.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100128226
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1927 |
| • År for væsentlig renovering: | 1976 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 120 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 120 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 12 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100128226
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.