Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jættevej 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010979
Energimærkning nr.:	100128229
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft med 150 mm.	0.2	270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128229
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	32 kWh Elvarme , 0.4	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1981 med senere tilbygning i 1994. Der forelå ingen tegninger og bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isolerings tykkelser er derfor vurderet udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Huset er i forhold til alderen velisoleret, men lever ikke op til de idag gældende krav til nybyggeri. Der er dog ingen rentable besparelsesforslag med de nuværende energipriser.

Det opvarmede areal er ca. 4 m2 mindre end det registrerede boligareal, idet udearealet ved indgangsdør fragår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skrålofter vurderes at være isoleret med 200 mm. Der er kun adgang til lille loftsrum over bryggers.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm.

- Ydervægge

Status: ca. 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye træ/alu vindues/dørpartier er med energiruder energiklasse A. Ældre vinduer fortrinsvis på vestfacade og nordgavl er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret med isolering svarende til 50 mm pladebatts under betondæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128229
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er oprindelig opført som el-opvarmet. Alle el-radiatorer er nedtaget på nær en enkelt i badeværelse. Husets varmes op via stenovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro el-vandvarmer placeret på loftet over bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR meddelelse af 13-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128229
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.