Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugholm 35
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-124823
Energimærkning nr.:	100128236
Gyldigt 10 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen forelå bygningstegninger med beliggenhedsplan, fundamentsplan, plan, facader og snit A-A.
Materialet er ikke fyldes gørende og stemmer ikke overens med det registrede.
Tegningen er dateret 26-04-76.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det fremgår ikke af tegningerne hvorledes tagkonstruktionen er opbygget, udfra byggeteknisk erfaring regnes loftet som isoleret med 100 mm isolering.

Loftet følger primært taghældningen, der er dog vandret loft over en del af boligen - loftet er dog ikke tilgængeligt.

- Ydervægge

Status: Det fremgår ikke af tegningerne hvorledes ydervæggene er opbygget, udfra byggeteknisk



Energimærkning nr.: 100128236
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

erfaring regnes væggene som isoleret med 75 mm isolering.

Konstruktionen er primært udført i træ, både indvendigt og udvendigt. Dog er der anvendt teglsten som bagmur bagved brændeovnen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, elementerne er med termoglas.
Der er bla. registeret glas fra AT-glas dateret 93-12.

- Gulve og terrændæk

Status: Det fremgår ikke af tegningerne hvorledes gulvene er opbygget, udfra byggeteknisk erfaring regnes gulvene som isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen, bla. med aftræk i badeværelset.
Desuden findes emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med el, desuden findes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er el-vandvarmer til produktion af det varme vand - der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der findes primært el-radiatorer, dog er der el-gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatorer samt gulvvarmekreds.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 1 toilet i boligen med dobbelt skyl - Ved fremtidig udskiftning bør ligeledes vælges et vandbesparende toilet med dobbelskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128236
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der registrede stemmer ikke helt overens med BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128236
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.