Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cikorievej 10
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-021482
Energimærkning nr.:	100128258
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering loft	2.9 MWh Fjernvarme	2070 kr.	34476 kr.	16.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128258
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	34500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128258
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1 Nyt gulv	1.5 MWh Fjernvarme	1050 kr.
2 Efterisolering ydervægge	1.3 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1972 som et alm. rækkehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer som har betydning for beregning af energimærket.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser. Isoleringsværdier i gulve og ydervægge er derfor skønnet, idet der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et meget godt energimærke på en ejendom der er opført i 70-erne. Forholdet skyldes dog at der er tale om et rækkehus med kun to facader til det fri og at der er isat nye vinduer / døre med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft ved at der udlægges 250 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten/træ i formur og med letbeton i bagmur. Det skønnes at hulrum/hulmur er isoleret med 50 mm mineraluld som var alm. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: I forbindelse med en ombygning kan man med fordel efterisolere ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet som afsluttes med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udskiftet og de er udført i træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er isoleret med løs leca. el. 50 mm batts, da det var normalt på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128258
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: I forbindelse med en ombygning /renovering kan man med fordel fjerne nuværende gulv og lave nyt gulv hvor der er ilagt 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Dagnæs bækkelund fjernvarmeværk,. I baggang er fjernvarmestik indført i unit med veksler og den er isoleret. I unit er der monteret en 3 trins cirkulationspumpe med et forbrug på 30 - 60 W. Den står på trin 1.

- Varmt vand

Status: I unit er der en uisoleret veksler til produktion af varmt brugsvand. Rør i unit er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udfør som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve. det skønnes at rør er isoleret med 20 mm.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128258
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer vedr. boligareal på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128258
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.