Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildemarksvej 10
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-019710-001
Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

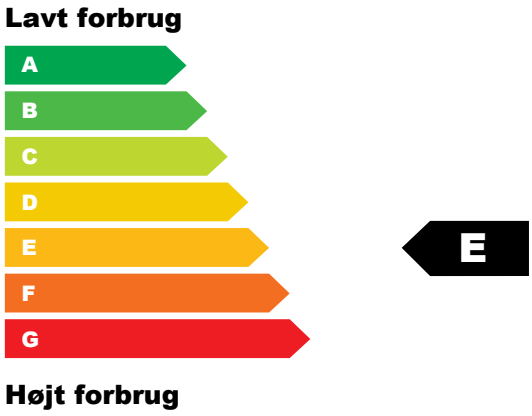
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.879 kr./år
- **Forbrug:** 3.930 kWh el
  8.430,93 Kilo træpiller, blæst

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervæg	494,85 Kilo træpiller, blæst	1.000 kr.	14.800 kr.	15,6 år
2	Isolering af ydervæg	956,70 Kilo træpiller, blæst	1.900 kr.	28.500 kr.	15,7 år
3	Isolering af ydervæg	651,55 Kilo træpiller, blæst	1.300 kr.	19.400 kr.	15,7 år
4	Isolering af ydervæg	577,32 Kilo træpiller, blæst	1.100 kr.	17.200 kr.	15,7 år



Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	5.081	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	5.081	kr./år
• **Investeringsbehov**	79.734	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet og vurderet ud fra sælgeroplysninger.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3484.36979.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter er utilgængeligt, men sælger har oplyst følgende isoleringstykkelser som er anvendt i beregningen: Vandret hanebåndsloft 200 mm isolering, skråvægge 200 mm isolering of skunkrum lodret og vandret 150 mm isolering gældende for den del hvor der er udnytte 1. sal.
Bygning med saksespær er følgende isoleringstykkelser oplyst: Skrå flader 300 mm isolering og lodrette flader 100 mm. der er regnet med gennemsnitlig 200 mm da arealer dækker ca. 50 % hver.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

Bygningsdele

Status: Ejendommen har ca. 330-350 mm tykke murer. I den del med udnyttet 1. sal skønnes ingen efterisolering i følge de oplysninger sælger kunne bidrage med. Der er ikke foretaget kontrollerende undersøgelse.
I den del med kun 1 etage er i flg. sælgers oplysninger efterisoleret indv. med 100 mm isolering.

Forslag 1, 2, 3 og 4: Ydervæg efterisoleres med 100 mm isolering mellem stållægter afsluttet med gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udv. døre er overvejende af nyere dato og alle er monteret med termoruder og tætningslister mellem ramme og karm.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvenes isoleringsgrad i den del med udnyttet 1. sal er skønnet ud fra sælgers oplysninger til at være opbygget med 100 mm isolering lagt på drænlag af singles og ca. 100 mm betondæk, alle med indbygget gulvvarme.
I den del med 1 etage er i følge sælgers oplysninger ca. 100 mm betondæk med indbygget gulvvarme, isoleret med 200 mm isolering lagt på drænlag af singles.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Aftrækskanal fra bad og emhætte i køkken. Oplykkelige vinduer eller døre over alt i huset.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeanlæg er gulvvarme med returtermostater placeret i de enkelte rum. Kedel placeret i udhus er en nyere Roca P-30-5 fastbrændselkedel til piller monteret med automatisk snegl til pilledepot. Der er ca. 40 meter rørtræk fra kedel til indføring i beboelse. ca. 20 meter i jord og ca. 20 m i udhus. Jordledninger isoleringsgrad er skønnet til 75 mm og rør i udhus til 20 mm. alle rør var skjult i vægge. Rør ved kedel er ikke isoleret ag andrager ca. 5 meter.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

Varme

Status: Metro elvandvarmer 110 l placeret i skab i køkken. Installaret 2006.
Der er ingen tilsutningsrør fra kedel til VVB

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Sælger oplyser at der anvendes ca. 3 rummeter brænde. Dette er konverteret til 1 ton piller i oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1850
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 216 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 279 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

Tidligere værksted i alt 63 m² er indtaget til beboelse men er ikke medtaget i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, blæst:	1,90 kr. pr. Kilo
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128272
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jack S. Hansen **Firma:** Casa Arkitekter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack S. Hansen	**Firma:**	Casa Arkitekter A/S
Adresse:	Farimagsvej 69, 4700 Næstved	**Telefon:**	55786666
E-mail:	jsh@casa.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-10-2008
Energikonsulent nr.:	102527		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.