Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drost Pedersvej 3
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-312576
Energimærkning nr.:	100128288
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 3832 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Hulmursisolering af ydervægge.	528 m³ Naturgas , 29 kWh el	4190 kr.	18052 kr.	4.3 år
3	Efterisolerin af tagrum ved 1.sal.	349 m³ Naturgas	2770 kr.	30930 kr.	11.2 år
4	Efterisolering af lofter i de to tilbygninger med fladt tag.	78 m³ Naturgas	620 kr.	18800 kr.	30.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100128288
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	67800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100128288
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolerede gulve mod krybekælder.	517 m³ Naturgas , 28 kWh el	4100 kr.
5	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	194 m³ Naturgas	1530 kr.
6	Udskifte uisolerede yderdøre med isolerede yderdøre.	76 m³ Naturgas	610 kr.
7	Etablering af nyt solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	135 m³ Naturgas , -107 kWh el	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Enfamilieshuset er opført i 1897 med to tilbygninger fra ca 1973. Boligen fremstår med nogle energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen ved de to tilbygninger, hvor tagkonstruktionen er built-up tag.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen er med to forskellige tagkonstruktioner.



Energimærkning nr.: 100128288
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Ved den oprindelige bolig er taget en sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret skunk. Ved vandret skunk er der uisoleret.
Ved de to tilbygninger mod øst og vest er tagkonstuktionen built-up tag. Isoleringstykkelsen er vurderet til at være 100 mm udfra konstruktionstykkelse og opførselstidspunkt.

Forslag 3: Det anbefales, at der ved hanebånd og lodret skunk efterisoleres med 250 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.
Det anbefales, at der ved vandret skunk efterisoleres med 350 mm mineraluld.

Forslag 4: Det anbefales, at der i de to tilbygninger med fladt tag efterisoleres med 100 mm mineraluld nedefra. Inden der efterisoleres demonteres de eksisterende lofter og kasseres og efter efterisolering monteres nye gipslofter eller lignende.

- Ydervægge

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.
Ved den oprindelige bolig er hulmuren ca. 29 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i facaden mod syd og i gavlen mod vest, som viste, at der er uisoleret i hulmuren. For- og bagmuren er udført i teglsten.
Ved de to tilbygninger mod øst og vest er hulmuren ca. 30 cm tyk. Der er foretaget en boreprøve i gavlen mod vest, som viste, at hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld. For- og bagmuren er udført i teglsten.

Forslag 2: Det anbefales, at de uisolerede ydervægge i den oprindelige bygning efterisoleres ved at indblæse et granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. Der er lavenergiruder i vinduespartiet mod nord i den vestlige tilbygning. De resterende vinduer er med termoruder.
Den massive hoveddør og bagdør er uisoleret og med et lag glas.

Forslag 5: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne og dørene udskiftes med nye lavenergiruder. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne og dørene renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at man isætter nye lavenergiruder.

Forslag 6: Det foreslås, at de to uisolerede yderdøre udskiftes med to nye isolerede yderdøre. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal yderdørene ved en renovering udskiftes, anbefales det at man isætter isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med to forskellige gulvkonstruktioner.
I den oprindelige bolig er gulvene træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der en uisolering krybekælder.
I tilbygningen mod øst og vest er gulvkonstruktionen udført i beton belagt med træ eller tæpper. Gulvene er isoleret med ca 20 cm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128288
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 1: Det foreslås, at gulvene mod krybekælderen i den oprindelige bygning efterisoleres. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal gulvene renoveres, anbefales det at de eksisterende gulve demonteres og kasseres, der efterisoleres med 150 mm mineraluld, nyt beton dæk støbes og nye trægulve monteres.

- Kælder

Status: I den oprindelige bolig er der en kælder på 6 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en gaskedel via radiatorer. I stuen mod vest og på toilettet på 1.sal suppleres der med el-paneler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen sammen med gaskedlen.

Forslag 7: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren. Forslaget er pt energimæssig og økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128288
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet på 1.sal er med stort og lille vandskyl.
Toilettet i stueetagen er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128288
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.