Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålbrovej 8
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-052687
Energimærkning nr.:	100128298
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 3134 m³ naturgas
  0 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmurs isolering af ydervægge.	549 m³ Naturgas , 0 ton Træbriketter , 30 kWh el	4410 kr.	18072 kr.	4.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128298
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	18100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128298
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af loftrum med 100 mm mineraluld.	24 m³ Naturgas	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er velisoleret og det er begrænset hvilke energimæssige tiltag der er realistiske når der skal tages hensyn til boligens funktion.

Ejendommen består af flere bygninger der er sammensat, med forskellige byggesæt og isoleringsmængder. Ejendommen fremstår dog som en enhed.

Kælderen er ikke medtaget i beregningerne, da den ikke er opvarmet.

Boligen anvendes til kun beboelse.

Ejendommen er sammensat af 4 forskellige byggesæt, men fremstår dog som en helhed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagene er delvis tegl og tagpap. Efter renovering er hovedhusets tag isoleret med 100 mm isolering og øvrige tage er isoleret med op til 250 mm.

Forslag 2: Ved renovering kan der med fordel efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De fleste ydervægge er hulrumsisoleret på nær hovedhuset og tilbygningen. Disse kan med fordel efterisoleres.

Forslag 1: Hovedhusets hulmure kan med fordel hulrumsisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset har krybekælder med en skønnet gulvkonstruktion der svare til 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100128298
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Den resterende del af huset er med terrændæk og er isoleret med mellem 100 og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Huset har en 8 m2 stor kælder der ikke er opvarmet. Rummet bruges til viktuale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et kondenserende naturgasanlæg fra Vialiant. Anlæget er fra november 2004.
Der er kakkelovn i stuen, som bidrager med en mindre del af opvarmningen i perioder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en integreret beholder på ca 60 liter i gasanlæget. Beholderen er normal rigelig stor til en familie med et almindelig behov til varmt vand, dog må det forventes at der ved brug af boblebad kan forekomme perioder hvor beholderen ikke kan følge med.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæget er 2 strengs.

- Automatik

Status: Radiatorene i stuen er forsynet med termostatventiler og varme anlæget er forsynet med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er indrettet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128298
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128298
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Mören	Firma:	Asvebo aps
Adresse:	Amsterdamvej 1 2300 København S	Telefon:	
E-mail:	bo@asvebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2009

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.