Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lysedammen 34
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-044015
Energimærkning nr.:	100128322
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagkonstruktionen	1 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128322
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

2 Udskiftning af de alm. termoruder til energiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom der er i en rimelig isoleringsstand.
På grund af fordelingen mellem faste og variable udgifter på varmen, er der INGEN rentable investeringer på denne ejendom, men forhold der kan anbefales forbedret.

Ejendommen er en fritliggende ejendom i 1 plan.

1 stk. ejendom

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en rimelig velisoleret ejendom.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Isolerede teglstensydervægge. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. ældre termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af de alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 50 mm isolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128322
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, fjernvarme

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning. ca. 2 år gammel Termix fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Normal

- Automatik

Status: Termostater på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder.

Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til min. A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med alm. skyl.

Kan anbefales udskiftet til 2 skyls toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128322
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	227.18 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128322
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.