



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørvænget 3
 Postnr./by: 3650 Ølstykke
 BBR-nr.: 240-010391
 Energimærkning nr.: 100128327
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Jørgen Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år

• Forbrug: 3592 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loft.	363 liter Fyringsgasolie	2870 kr.	36043 kr.	12.6 år
2 Udskiftning af ruder.	200 liter Fyringsgasolie	1580 kr.	30950 kr.	19.6 år
3 Udskiftning af fyrunit.	1051 liter Fyringsgasolie , 481 kWh el	9160 kr.	45000 kr.	4.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100128327
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	112000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har et forholdsvis højt energiforbrug.

Ved gennemførelse af alle foreslåede energibesparende foranstaltninger vil huset få et middel forbrug, hvilket virker realistisk i denne type hus.

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.



Energimærkning nr.: 100128327
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningen anvendes som beboelse.

Huset fremstår forholdsvis uændret fra opførelsen.

Det opvarmede areal er beregnet til i alt 133 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum har 100 mm isolering.

Forslag 1: I tagrum kan efterisoleres med yderligere 200 mm isolering.
Husk tilstrækkelig ventilation i tagrum.
Husk gangbro over isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure e iflg. tegning hulumure med kalksandsten udvendigt, 50 mm isolering og formentlig letbeton i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er faste vinduer med termoruder, pånær vindue syd, som har energirude.
Der er ventilationslemme ved flere vinduer.

Forslag 2: Termoruder kan udskiftes med energiruder.
Såfremt vinduerne helt udskiftes, er dette ikke rentabelt.
Yderligere bør den store skydedør udskiftes, hvilket dog ikke er rentabelt.
Ventilationslemme bør ligeledes udskiftes med oplukkelige vinduer med energiruder. (Ikke beregnet).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i terrændæk har iflg. tegning 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og emhætte i køkken samt naturligt aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gammelt oliefvrs-unit 1971. Tassonet med brænder 1998.



Energimærkning nr.: 100128327
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 3: Oliefyrs-unit kan udskiftes med nyt kondenserende gasfyr med varmtvandsbeholder.
 Evt. udgift til stikledning eller tilslutning er ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er rørføring under gulv.
 Der er gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, dog ikke i entre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er boligareal 136 m².
 Huset har tilbagetrukke indgangsparti på 3 m², som er medregnet i boligareal.
 Boligarealet er i virkeligheden derved 133 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128327
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen



Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkning nr.: 100128327
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Thomsen
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: jt@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 17-07-2009

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.