Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Huginsvej 14
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-020591
Energimærkning nr.:	100128336
Gyldigt 10 år fra:	22-07-2009
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er udleveret kopi af oprindelige tegninger fra 1966.

I stuen er en petroleumbrænder, og herudover er enkelte elpaneler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På tegningsmateriale er vist 50 mm isolering i tagkonstruktionen, og der ses ikke at være ekstraisoleret.

- Ydervægge

Status: På tegninger er ikke vist isolering i ydervægge, men det antages, at der er 50 mm svarende til tag- og gulvkonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i forgang, badeværelse, hoveddør og terrassedør har enkeltglas. Øvrige vinduer har koblede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: På tegning er anført 50 mm isolering under gulvbrædder, hvilket ikke er usandsynligt.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128336
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt udsugningsventilator i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I stuen er petroleumsbrænder til opvarmning af huset. Den er suppleret af elpaneler i forgang, badeværelse og 1 værelse.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i køkken.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128336
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.