Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Florke Strandvej 5 a
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-017455
Energimærkning nr.:	100128356
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 3868 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder.	737 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	5820 kr.	42400 kr.	7.3 år
2	Isolering af hulmur.	557 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4410 kr.	14504 kr.	3.3 år
3	Ekstraisolering af tag.	97 liter Fyringsgasolie	770 kr.	7820 kr.	10.2 år
5	Udskiftning af kedelanlæg.	615 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	4870 kr.	50000 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100128356
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14700	kr./år
• Investeringsbehov:	114700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100128356
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energiglas i store partier.	162 liter Fyringsgasolie	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af beregningerne er det muligt at gennemføre en del forslag som er økonomisk attraktive. Forslagene er basseret på at der udelukkende fyres med olie, der fyres med brænde er de ikke længere rentable.

Bygningen er fra 1922 udført med udnyttet tagetage, der er foretaget tilbygning af udestue og skur som indgår i beboelsen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på den ælste del er udført med hanebåndsspær.
Det vandrette loft er regnet med 150 mm isolering der er lagt isolering mellem bjælker på loft.
Skråvægge og lod- og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft over fyrrum er isoleret med 100 mm mineraluld, de øvrige lofter over mellemgang og værksted og det bagerste værelse er regnet udført med 150 mm mineraluld.
Loft i udestue skulle i følge tilbud være udført med 75 mm isolering.

Forslag 3: Ekstraisolering af loft med 100 mm i lodret og vandret skunk samt isolering af vandret loft over fyrrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på den oprindelige del er udført af 30 cm hulmur som skønnes at være usioleret. I følge tegningsmateriale skulle vægge ved mellemgang og værksted være udført af isoleret hulmur. Der foreligger ingen oplysninger om muren ved udestuen, men den forudsættes at være isoleret.



Energimærkning nr.: 100128356
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 2: Isolering af ydervægge ved indblæsning af mineraluld i hulrummet mellem formuren og bagmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mod syd er der isat nye vinduer med energiglas, de øvrige vinduer er alle udført med termoruder, dog er det ovale og det runde vindue udført med energiforsatsglas.

Forslag 4: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på 1,7 w/m2K. Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved vinduerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod krybekælderen er udført af bjælkelag, der foreligger ingen opysningere om isoleringsstandarden i beregningerne er der forudsat at der ikke er nogen særlig isolering i gulvet.
Der hvor der er terrændæk er det forudsat at der udført 200 mm leca som isolering i mellemgangen og 75 mm isolering i værksted og værelse.

Forslag 1: Det forelslås at dækket isoleres ved opbrydning af eksisterende gulve fjernelse af lerindskud, etablering af vindspærre, isolering med 150 mm mineraluld og udførelse af nye gulve. Ved udførelsen skal det sikres, at der er den fornødne ventilation under gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en 2-kammer kedel fabrikat HS Tarm mærket med årstallet 1977.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende oliekedel til ny kondenserende kedel med regulering af fremløbstemperaturen i forhold udetemperaturen.
Ved udskiftningen skal man være opmærksom på, om skorstenen er egnet til den lave røggastemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen er indbygget i kedelanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i skunk og terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128356
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128356
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.