Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrinken 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-012243
Energimærkning nr.:	100128367
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 17070 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.	1120 kWh Fjernvarme	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128367
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1770 kWh Fjernvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1975.

Varmebidrag fra brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Bygningen er i forhold til alderen velisoleret, men lever ikke op til nugældende krav for nyopførte huse. Der er dog ingen rentable besparelsesforslag med de nugældende energipriser.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 29 cm isoleret hulmur. 1/2 sten - 75 mm isolering - 75 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Nyt vindue på nordside ved tidligere dør er med energirude.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50 mm pladebatts under betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128367
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a. Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers. Der er omløb på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelse og entre.

- Automatik

Status: Termostatventiler. Ventiler på frem-og returløb.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

21-07-2009

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.313 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3510 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128367		
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009		
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128367
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.