Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 8
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-115416
Energimærkning nr.:	100128377
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: jkh arkitekttegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 15570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vinduer med 1-lag glas forsynes med forsatsruder.	1572 kWh Elvarme	3140 kr.	27540 kr.	8.8 år
2	Varmtvandsbeholder i kælder isoleres.	1234 kWh Elvarme	2470 kr.	2655 kr.	1.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128377
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	30200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan evt. være rentabelt at installere traditionelt radiatoranlæg, såfremt der ikke anvendes andre energikilder, som varmepumpen og gasbrændeovnen.

Ejendommen er oprindeligt opført i 1940.
Jvf. BBR er der udført om- eller tilbygning i 1988.
Ejendommen er opført med træfacader og tag dækket med bølgeeternit.
Hovedparten af vinduerne er udført med kun 1-lag glas.
Huset er el-opvarmet, suppleret med mindre varmepumpe udført som splitanlæg.
Endvidere er der ca. 4 m² solfanger, samt brændeovn, baseret på gasopvarmning.

Der er monteret en mindre gasbrændeovn i ophold, umiddelbart er denne ikke sluttet til naturgas, men kan



Energimærkning nr.: 100128377
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

formentlig anvendes til flaskegas.
Såfremt ovnen anvendes, spares dette på el forbruget til opvarmning.
1 mn naturgas svarer til ca. 11 kWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at loftet/skrå- og skunkvægge i gennemsnitlig isoleret med 175 mm.

- Ydervægge

Status: Det skønnes at ydervægge er isolerede med ca. 175 mm.
Tykkelsen kunne ikke overalt måles og tykkelsen af isoleringen er således skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten er udført med 1-lag glas, men i det høje hus er hovedparten udført som termoruder.

Forslag 1: Vinduer med 1-lag glas forsynes med forsatsruder.
Glasset leveres hard coatet.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som trægulve på bjælker/strøer.
Det skønnes at der er isoleret, svarende til 100 mm.

- Kælder

Status: Kun en mindre kælder under køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Køling

Status: Umiddelbart giver den monterede varmepumpe mulighed for køling.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128377
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Status: Huset er el-opvarmet, der dog suppleres med en varmepumpe, som et mindre splitanlæg. Endvidere er der brændeovn til gas og en større pejs/brændeovn til fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra ca. 4 m² solfanger til en ca. 200 liter uisoleret beholder i kælder.

Forslag 2: Varmtvandsbeholder i kælder isoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på el-radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen generelt.
Der er automatik til pumpe for cirkulation af varmt vand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret ca. 4 m² solfanger til levering af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et mindre splitanlæg til levering af varme til boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128377		
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128377		
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.