Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kodriverengen 008
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016433
Energimærkning nr.:	100128409
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, opført i 1976 med som bjælkehus-konstruktion i træ og tagåskonstruktion med lav taghældning og stenbestrøet tagdug. Sommerhuset er ikke helt tidssvarende isoleret, og overholder ikke de nugældende isoleringskrav i BR08 vedrørende sommerhuse.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes udelukkende til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret 05-11-1975, udført af arkitekt Ejvind Gadmar for Trelleborg Typehuse A/S. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagåsekonstruktion med tagbelægning af stenbestrøet tagdug/tagpap, taghældning ca. 20 grader og med 50 mm polystyren-isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,66 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128409
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Ydervægge

Status: Bjælkehuskonstruktion i træ med 3x7" blokhusbjælker med dobbelt not jf. tegning, uden yderligere isolering, aktuel U = 1,26 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To-fags opsprodsede trævinduer med almindelig termorude. Massiv hoved- og terrassedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, 22 mm., på 1½x5" gulvbjælker mod krybekælder med 100 mm. isolering jf. tegning, aktuel U = 0,38 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen. Der er ventilationsriste i alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 60 l. fra 2005 placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i de enkelte rum suppleret med el-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab med frostboks samt komfur, alle under 5 år jf. sælgers oplysninger.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128409
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128409
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.