Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uggeløse Bygade 72
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-052742
Energimærkning nr.:	100128419
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2869 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	104 m³ Naturgas	820 kr.	1925 kr.	2.3 år
2	Efterisolering af spidsloft.	100 m³ Naturgas	790 kr.	13520 kr.	17.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100128419
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	15400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128419
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af gamle ruder.	213 m³ Naturgas	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1915, og væsentlig om- og tilbygget i 1970.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspærfag på hovedhus er isoleret med 100 mm på vandret loft, og ligeså ses 100 mm mellem spær i tilgængelig skunk, hvorfor det er skønnet og indregnet 100 mm i skunk.
Fladt tag på tilbygget havestue skønnes isoleret med 100 mm.
Fladt tag over bag og sidebygning er indregnet med skønsmæssigt 50 mm (permanent lukket konstruktioner).
Det er ikke rentabelt at efterisolere de flade tagkonstruktioner, men ved udskiftning af tagbelægning bør overvejes at efterisolere op til nutidige standarder.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm, med ny gangbro henovner, kantbegrænsning ved ny isoleret loftlem.
Alt under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ud fra byggeår og murtykkelse skønnes ydervægge er være hulmur med faste bindere og udmurede false. Massive brystninger i hovedhus. Tilbygning fra 1970 skønnes isoleret svarnede til bygningsreglementskrav på udførelsestidspunktet.
Bagbygning/mellembygning skønnes massivt opmuret.
Der er ikke foretaget boroskopundersøgelser af ydervægge til denne mærkning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128419
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Vinduer er blandede typer, men primært vinduer isat 2-lags termoruder.
Enkelte vinduer isat 2xenkeltglas.
I gavlværelse vest er der isat energi A termorude.
Hoveddør i baggang er massiv.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af alm. ruder til nye termoruder energi A med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træbjælkelag, på hovedhus med skønnet lerindskud, og i tilbygning fra 1979 skønnes der ilagt isolering svarende til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.

Forslag 1: Efterisolering af træbjælkelag op til 150 mm mellem bjælket ophængt i ståltråd.

- Kælder

Status: Der er ca 8 kvm viktualiekælder, under trapperum.
Etageadskillelse skønnes uisoleret.
der er lem til krybekælder, men lemmen er blokeret.
(keybekælder/ventilaret hulrum under resterende del af hovedbygning og havestuen)

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra køkken og el-udsugning fra bad/toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt Vaillant kedel VC DK 182 E fra 1992.
Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i stue, (evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne beregning).

- Varmt vand

Status: Vaillant varmtvandsbeholder, skønsmæssigt 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 1-strengs system, skønnet ud fra der er 1-strengs radiatorventiler på flere radiatorer.
Der er vandbåren gulvvarme i baderum, og radoatoranlæg i resterende del af huset.
Tilgængelige varmerør ses isoleret med 10-20 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128419
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Det anbefales at efterisolere tilgængelige varmerør op til 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128419
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Erhvervsareal ifølge BBR: 25 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128419
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.