Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Udbyvej 18
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008661
Energimærkning nr.:	100128420
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31000 kr./år
- Forbrug: 15020 kWh elvarme
  1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve i stueplan	2711 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	5610 kr.	27300 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af tagetagen.	1924 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	3980 kr.	18880 kr.	4.7 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	851 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1760 kr.	20943 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100128420
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11300	kr./år
• Investeringsbehov:	67100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand og klasificeres til energimærke G. Ved at gennemføre de i rapporten anførte energimæssige forbedringer ændres mærke fra G til E. Det bør overvejes at udskifte elopvarmning ved elovne til en anden form for opvarmning.

Bygningen er opført i 1918. Nuværende ejer har gennemført energibesparende efterisolereing i del af gulve i stueplan samt loft og del af skunke på 1 sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128420
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Ved gennemgangen var det ikke muligt at besigtige skunk mod øst samt gulve i stueplan.

Bygningen anvendes kun som beboelse. Nuværende husstand består af 2 personer.

Bygningens energimæssige tilstand er ikke god og kan med stor fordel forbedres.

I beregningerne indgår alle arealer som fuldt opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft er isoleret med 125-150 mm mineraluld. I stor skunk er den lodrette isolerien varierende fra 50 mm vingemåtte, ca. 50 mm polystyren til 75 mm mineraluld, der er ikke udlagt isolering i vandret plan på trægulv, idet skunken anvendes som depotrum. I lav skunk mod øst kunne der ikke foretages en inspektion, da skunklem ikke kunne åbnes. I henhold til ejer er denne skunk isoleret lodret og vandret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af skunke lodret og vandret samt hanebåndsloft, således isoleringstykkelser øges til 300-350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Indv. på vægge er der opsat selotexplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er delvis isoleret. I henhold til ejer er ca. 50% af stueareal efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. I badeværelse er der isoleret tilsvarende under gulvplade, oplyste ejer. Fra kælder kan det konstateres, at krybekældergulv i stue ved udestue er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af ca. 35 kvm gulvkonstruktion i stueplan med min. 200 mm mineraluld ophængt mellem bjælker. incl. udskiftning af gulvbrædder.

- Kælder

Status: Der forefindes et kælderafsnit på ca. 2 kvm. Etageadskillelse/kælderlem er uden isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128420
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen venbtileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra elovne.

- Varmt vand

Status: varmt vand leveres fra ca. 40 l elvandvarmer placeret i kælder.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumpler, køl uden frost samt komfur er fra 0-5 år gl. Vaskemaskine samt køl med frost 5-10 år gl.Kummefryser mere end 10 år gl.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 1-skyls toilet som bør udskiftes til 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1918
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128420
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er kun mindre forskel på opmålte etagearealer og BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128420
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.