Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlystvej 16
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007334
Energimærkning nr.:	100128447
Gyldigt 10 år fra:	24-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Vinkelbygget sommerhus fra 2004 med lette ydervægge og skrå lofter under saksespær. Huset skønnes godt isoleret. Elvarme og brændeovn. Sælger har ikke oplyst tidligere varmeforbrug. Der forelå ikke snittegning eller beskrivelse af isolering ved energisynet.

Tagkonstruktion over bolig var ikke tilgængelig.

Huset anvendes til sommerhus og er godt isoleret i forhold til ældre sommerhuse. Supplerende varmepumpe eller solfanger må overvejes.

Bygningen anvendes til sommerhus, har elvarme og brændeovn.

Huset er opført i 2004 og er godt isoleret i ydervægge og tag. Det anbefales at indhente tilbud dels på et solfangeranlæg og dels på varmepumpe luft til luft.

Hele huset regnes opvarmet i ferie-/sommerperioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering i saksespær tagkonstruktion ud fra husets alder.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt skønnes isoleret med 150 mm ud fra husets alder. Der forelå ikke tegning af huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128447
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med nyere termorudetype/energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 100-150 mm ud fra husets alder.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og har supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsbeholder er elopvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Elpaneler og elgulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af elvarme.

El

- Belysning

Status: Belysning er af almindelige typer.
Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/diodetype med varm/naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128447
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer skønnes ca. 5 år som huset. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Huset har SPA bad i badeværelse, hvilket bruger ekstra strøm.

Vand

- Vand

Status: Huset har vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128447		
Gyldigt 10 år fra:	24-07-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.