Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 7
Postnr./by:	4681 Herfølge
BBR-nr.:	259-108411
Energimærkning nr.:	100128522
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1780 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Isolering er oplyst ved ejer.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær. Overalt i skrålofter er isoleret med 150 mm mineraluld.
På bygn. B er fladt tag, isoleret med 150 mm mineraluld.
På bygn. C er sadeltag med hanebåndsspær; i værelsesdelen er loft til kip. I skrålofter er isoleret med 150 mm; over fyrrum er isoleret med 100-150 mm på vandret loft, og gavltrekant



Energimærkning nr.: 100128522
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

over opvarmet rum er isoleret med 100-150 mm.

- Ydervægge

Status: Bygn. A består af ydermur i beton, dernæst et mindre uisoleret hulrum, og endelig en halvstensmur.
Indv. er isoleret med let forsatsvæg med 100 mm mineraluld.
Bygn. B består af hulmur med formur i murværk med puds og bagmur i letbeton; 100 mm mineraluld i hulrum.
Bygn. C består af massiv formur; indv. er efterisoleret med 150 mm i let forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); de fleste vinduer er med alm. termo, men lidt nyere vinduer er med lavenergiruder.
Yderdøre er isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bygn. A er isoleret mod krybekælder med 100 mm mineraluld.
Terrændæk i bygn. B og i bygn. C (værelsesdel) er med 100 mm støbebats; i fyrrum er uisoleret beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere solokedel (kondenserende) med atmosfærisk brænder, placeret i fyrrum.
El-gulvvarme i badeværelse 1. sal.
Desuden brændeovn i stue i bygn. A (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 65 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i fyrrum.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128522
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse 1. sal i bygn. A er el-gulvvarme.
I bygn. B er centralgulvvarme.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Al øvrig varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (3-4 år) og vaskemaskine (af nyere dato),
Datidens lavenergi: Køleskab (10-11 år) og tørretumbler (ca. 8 år).
El-bageovn (10-11 år).
Keramiske kogeplader (ca. 11 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: I gæstetoilet er middelforbrugende toilet.
I badeværelse er lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128522
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128522
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.