Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Essingen 18
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	217-230063
Energimærkning nr.:	100128525
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 10170 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af 2-lags termorude i rytterlys med en ny lavenergirude.	70 kWh Fjernvarme	50 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128525
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er den ene ende af et dobbelthus, opført i 1998 som en bebyggelse med rækkehuse.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen følger taghældningen. - Isoleringstykkelse 265 mm.
Dokumentation: Snittegning.

- Ydervægge

Status: Gavlvæg er 35 cm hulmur, isoleret under opførelse med 125 mm mineraluld.
Langfacaderne er opbygget som lette vægge med 240 mm isolering.
Dokumentation: Snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle trævinduer med 3- lags termoruder. - I rytterlys dog 2- lags termorude.
Fuger regnes tætte.

Forslag 1: Udskiftning af 2-lags termorude i rytterlys med en ny lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med hhv. flisebelægning på beton hhv. trægulve på strøer.
Isolering er overalt 160 mm polystyrol som dog ved trægulvene er suppleret med yderligere 50 mm terrænbatts.
Dokumentation: Snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128525
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i et skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 150 liter varmtvandsbeholder placeret over indføring i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes at være et 2- strengs anlæg med rørføring i gulve.
Rørisolering skønnes at være 20 mm.
Gulv i køkken og badeværelser er med gulvvarme.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2280 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128525		
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2009		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128525
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 17-07-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.