Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løgvej 28
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009110
Energimærkning nr.:	100128540
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1357 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er forholdsvis nyopført med god isoleringsstandard, derfor er der ingen forslag til forbedringer.

Bygningen er opført i 2007 i et plan og anvendelse som enfamiliebolig.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningen, oplysninger angående konstruktionernes opbygning er hentet fra tegningsmateriale fremsendt til bygningsmyndigheden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær med 300 mm isolering lagt på vandret loft.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128540
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Ydervægge er udført af 37 cm hulmur. Ifølge tegningsmateriale er anvendt teglsten både ud- og indvendigt og hulmuren er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført af terrændæk med gulvvarme, som er isoleret med 220 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en væghængt kondenserende gaskedel fabrikat Bosch type Cerapur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en el-opvarmet Metro 160 l beholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med gulvvarme, som styres med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128540
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128540
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.