Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Studstrupvej 9
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-474229
Energimærkning nr.:	100128579
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2847 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Facader isoleres med 100 mm. + puds fra udvendig side.	1087 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	8590 kr.	73600 kr.	8.6 år
3	Skråvægge isoleres indvendigt med 300 mm.	440 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3470 kr.	38250 kr.	11 år
6	Rør ved varmtvandsbeholder isoleres.	19 liter Fyringsgasolie	150 kr.	1200 kr.	8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128579
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12300	kr./år
• Investeringsbehov:	113100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100128579
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Gulve isoleres med 300 mm. nyt betongulv.	181 liter Fyringsgasolie	1430 kr.
4	Vinduer udskiftes til nye med energiruder.	117 liter Fyringsgasolie	920 kr.
5	Hoveddøre udskiftes til isolerede.	66 liter Fyringsgasolie	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen får energimærke G.
Huset er meget dårligt isoleret, kedel er dog nyere.
Der bør udskiftes og forbedres en del konstruktioner således at et udnødvendigt energitab undgåes. Denne ejendom må nok primært betragtes til næsten aldrig at have været fuldt opvarmet, pga. utætheder i konstruktionerne. Da der ikke er redegjort for konstruktionerne, er disse muligvis en smule bederer isolerede end forudsat.

Huset er fra 1877.

BBR 751-474229-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 93 m² enfamiliehus
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 93 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som stråtag med trælistelofter indvendigt. Lofter går til kip med synelige hanebånd. Der er ingen adgang til tagrum, skråvægge eller skunke.
Tagets bygningsdele er forudsat uisolerede.

Forslag 3: Skråvægge isoleres i tagrum med ekstra 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100128579
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: Vægge er udført som massivt murværk i taglsten. Vægge er uisolerede. Gavle første sal er dog beklædt, ukendt isoleringsforhold.

Forslag 2: Facader isoleres med 100 mm plus pudslag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med enkelt lags glas, dog er vinduer første sal med termoruder dog fra 1975 og 1996.

Forslag 4: Døre udskiftes til nye som er isolerede.

Forslag 5: Vinduer udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte gulve med teglsten, enkelte rum er udført med trægulv, (værelse ved siden af køkken er udført med nyer spånplade gulv, skønnet 100 mm) Isoleringsforhold kendes ikke men er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Støbte gulve brækkes op og isoleres med 300 mm. polystyrol og støbes med nyt terrændæk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kalorieferkedel som fordeler varmen vis kanaler. Kedel opvarme luften og blæser den rundt i fordelingssystemmet. Kedlen er af Typen HESS TYPE C15 COMBITERM 23 kw.
Kedlen er fra 21.09.2007.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmtvandsbeholder 110 liter METRO fra 1997. Beholderen opvarmes med EL.

Forslag 6: Rør ved varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via kanaler i gulvet samt lofterne med kaneler til rist i vægge på første salen. Der er ikke beregnet noget tab fra rørene da det samlet betragtes værende med til at opvarme huset og at rørene er enten isolerede eller ligger på den varme side af konstruktionen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128579
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældrer.

- Automatik

Status: Varmen styres på kedlen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Husets hvidevare er gamle.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er gammelt og uden spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128579
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128579
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.