



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Assensvej 325
 Postnr./by: 5642 Millinge
 BBR-nr.: 430-003390
 Energimærkning nr.: 100128588
 Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år

• Forbrug: 3928 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gl. gulve med træunderlag udskiftes	160 m ³ Naturgas	1270 kr.	40500 kr.	31.9 år
2 Uisolerede ydervægge isoleres	737 m ³ Naturgas , 41 kWh el	5850 kr.	39305 kr.	6.7 år
3 Hanebåndsloft, skunk, skråvægge og vandret etageadskillelse efterisoleres.	978 m ³ Naturgas , 54 kWh el	7760 kr.	38440 kr.	5 år
5 Gl. gaskedel udskiftes	702 m ³ Naturgas , 46 kWh el	5580 kr.	40000 kr.	7.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100128588

Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18200	kr./år
• Investeringsbehov:	158200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100128588
 Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Gl. vinduer med 1. lag glas udskiftes. Alm. termoruder udskiftes Dørpartier udskiftes.	238 m ³ Naturgas	1890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1827 og fremstår med flere uisolerede bygningsdele. - Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt men med mulighed for en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

I opvarmet areal er medregnet hele stueplan + udnyttet del af tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft over udnyttet tagetage er isoleret med ca. 100 mm
 Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm
 Skråvægge er forudsat isoleret med ca. 100 mm
 Vandret skunk og etageadskillelse imod udnyttet loftsrum er uisoleret.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres til min. 300 mm overalt.
 Lodret skunk efterisoleres til min. 250 mm overalt.
 Vandret skunk og etageadskillelse imod udnyttet loft efterisoleres til min. 300 mm overalt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stue er puds på bindingsværk/massiv mur, som indv. er isoleret med ca. 100 mm + pladebeklædning..
 Øvrige ydervægge er puds på bindingsværk/massive vægge og indv. beklædt med cellotexplade

Forslag 2: Uisolerede ydervægge efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. A (gerne 150 mm) +



Energimærkning nr.: 100128588

Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009

Energikonsulent:

Mogens Bønneland

Firma:

Mogens Bønneland

dampspærre og gipsbeklædning (incl. flytning af radiatorer).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue og på 1. sal er elementer i træ og med termoruder.
Øvrige vinduer og sidepartier ved døre er elementer i træ og med 1. lag glas.
Hoveddørsparti og bagdørsparti er med massive døre + sidepartier med 1 lag glas.

Forslag 4: Gl. vinduer med 1. lag glas udskiftes til nye elementer med lavenergitermoruder.
Alm. termoruder udskiftes til lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.
Hoveddør og bagdørsparti udskiftes til nye isolerede partier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken og del af stue er med vinyl/tæppebelægning på trægulve, som er forudsat uisolaret.
Øvrige gulve er delvis med tæppebelægninger på betogulve, som er forudsat isoleret med leca eller lign.

Forslag 1: Gl. gulve med træunderlag i køkken og stue udskiftes til nye med ny belægning på beton og med min. 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med en del gamle lidt utætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme opvarmet med ældre naturgaskedel.

Forslag 5: Gl. naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Det varme vand til badeværelse opvarmes ved gennemstrømsvandvarmer i gaskedel.
Det varme vand til køkken opvarmes ved ca. 60 l Metro el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum og med 2 - strenget overfordelt rørføring.

- Armaturer

Status: armaturer i køkken og ved håndvask er ældre 2- grebs.
armatur i bruseniche er med termostatregulering.



Energimærkning nr.: 100128588
 Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet er et-skyls med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128588

Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuearken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 27-07-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.