Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helletoften 4
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-008812
Energimærkning nr.:	100128591
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009
Energikonsulent:	Ib Frandsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1963 og om-/tilbygget i 1972.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. Built-up tag med skønsmæssigt 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128591
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Består dels af skalmur med indvendig let konstruktion isoleret med 100 mm, 30 cm isoleret hulmur og let ydervæg med skønsmæssig 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med almindelige termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder med skønsmæssig 50 mm isolering, terrændæk med skønsmæssig 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme. Gulvvarme i tilbygning, køkken, bryggers og bad.

- Varmt vand

Status: Produceres via en gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer der er A mærket eller A+++ mærket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128591
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3387 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128591
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 250417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.