Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skansebakken 10
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000039
Energimærkning nr.:	100128597
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 2370 liter olie
  1810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Konvertering til fjernvarme.	-2093 2370 Fyringsgasolie (lite 1810.00 kWh Elvarme , 128 kWh el	6040 kr.	40000 kr.	6.6 år
4	Ny varmeveksler for varmt vand.	12 liter Fyringsgasolie - 27.00 kWh Elvarme	40 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128597
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	40000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100128597
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet med 150 mm.	105 liter Fyringsgasolie 128.00 kWh Elvarme	1090 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	217 liter Fyringsgasolie 269.00 kWh Elvarme	2260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1982. Der forelå oprindelige bygningstegninger ved besigtigelsen.

Varmebidrag fra brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug. Varmebidrag (genindvinding) fra varmepumpe installeret i bryggers er ej medtaget i det beregnede forbrug. Anlægget har ikke været ibrug i længere tid.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er iht. opførelsestidspunktet velisoleret, men lever ikke op til nugældende isoleringskrav for nye huse. Der er dog ingen rentable energibesparende forslag til klimaskærmen. Det vil være rentabelt at konvertere til fjernvarme. Endvidere anbefales det at lade autoriseret person efterse anlægget med varmepumpen. Ved fuld funktion vil varmepumpen bidrage til yderlig varmebesparelse.

Det opvarmede areal er større end det registrerede boligareal, da del af kælder med varmeinstallation er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up taget er isoleret med 200 mm batts.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm i forbindelse med evt. renovering.

- Ydervægge

Status: 36 cm hulmur med 12 cm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128597
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Vinduesparti i stue mod terrasse er med 3 lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm batts. Etageadskillelse vurderes isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Kældervægge mod jord er 25 cm beton med 1/2 teglsten indv. uisoleret. Kældergulv vurderes med 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er installeret varmepume med varmegenindvinding. Anlægget er ikke ibrug.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Esso oliefyret kedelunit type 135 Luxe placeret i fyrrum i kælder. Brænder Riello Gulliver. Varmepumpe (dog ikke ibrug) S+H/230 VGV placeret i bryggers. Brændeovn i stue. Sekundær varme fra el-radiatorer i 2 østlige værelser i kælder.

Forslag 3: Konvertering til fjernvarme. Prisen for konvertering til fjernvarme afhænger af hvor stor en del af den eksisterende varmeinstallation, som kan bibeholdes. Det anbefales at indhente konkret tilbud på konverteringen fra varmeværk/VVS installatør.

- Varmt vand

Status: Fra kedelunit. Varmepumpe (ikke ibrug) også beregnet for opvarmning af varmt vand.

Forslag 4: Ny varmeveksler for varmt vand. Prisen er indeholdt i prisen for konvertering til fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Grundfoss cirkulationspumpe UPE 25 -25. Varmegenindvinding fra varmepumpe.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128597
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af 23-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128597
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.