Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesselparken 2		
Postnr./by:	3660 Stenløse		
BBR-nr.:	240-008999		
Energimærkning nr.:	100128611		
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 821 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder gældende bygningsreglement energibestemmelser vedr. rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.

Der er ingen rentable forslag til udførelse af energibespaende foranstaltninger.

Huset overholdet nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand.
Kravene er blevet skæpet siden husets opførelse.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128611
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Gitterspærskonstruktion belagt med cementtagsten.
Det vandrette loft er isoleret med 300 mm mineraluldisolering.

- Ydervægge

Status: 370 mm hulmur med 150 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med støbte gulve belagt med enten tæppebelægning eller med gulvfliser.
Gulvkonstruktionen er isoleret med ca. 220 mm polystyren isoleringsplader.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et Nilan VP18 varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes vha. Nilan VP18 varmegenvindingsanlægget med indbygget VVB.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med indstøbte PVC-rør i betongulvene.

- Automatik

Status: Rumtermostater i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128611
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR synes at være overensstemmende med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128611		
Gyldigt 5 år fra:	27-07-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.