Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jomfruen 7
Postnr./by: 8900 Randers C
BBR-nr.: 730-030945-001
Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.253 kr./år
- **Forbrug:** 14.350 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er regnet med en varmepris på kr. 400,00 pr. MWh og en årlig afgift til fjernvarmen på kr. 4.000,00.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Det beregnede elforbrug er kun til opvarmningen af huset.

Der er en bygning

El der går til andet end opvarmning er ikke omfattet af energimærkningen.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3484.36979.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
38 x 73mm taglægter
25 mm afstandslister
Undertagsdug
295 mm isolering
Dampspærre 0,15 mm
Forskalling
Gipslofter

- **Ydervægge**

Status: 110 mm facadesten
190 mm isolering
100 bagmur af porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er VELFAC
Ovenlysvinduer er af fabrikat VELUX

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsdele

Status: Gulv:
Parket/klinker/tæpper
120 mm beton med ilagt Rionet og gulvvarmeslanger fastgjort hertil.
275 mm polystyrol

- **Kælder**

Status: 3 stk 190 x 390 Lecatherm
390 mm randfundament
Underkant fundament iht geoteknisk tilsyn, dog min. 900 mm under fremtidigt terræn

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300.
Der udsuges fra køkken, baderum og bryggers.
Der blæses friskluft ind i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarmesystem.
Gulvvarme i hele huset.
Pumpe, der sørger for cirkulationen af varmen i gulvvarmeslangerne.
Det varmevand bliver lavet på veksler.

- **Varmt vand**

Status: Der er regnet med 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Det varmevand laves på veksler.
Veksleren er direkte tilsluttet fjernvarmen.
Alle varmtvandsrørene er udført i 15 mm pex.
Udført i rør i rør, så det er muligt at udskifte et rør, hvis det bliver utæt.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmeanlægget er placeret i rum i garagen, der er opvarmet.
Alle gulvvarmeslangerne er udført i 20 mm pex, der er nedstøbt i betonen.
Der sidder en cirkulationspumpe på gulvvarmeshunten, der reguleres på den måde, at når der ikke er behov for varme så slukker pumpen.

- **Automatik**

Status: Der er rumfølere i samtlige rum, der regulerer varmen.
Der er ikke mulighed for natsænkning, da der dels ikke er nogen automatik til det og dels da den masse der er i gulvet gør at temperaturen i rummet ikke når ned på den ønskede værdi inden den skal hæve temperaturen igen for at nå op på den ønskede temperatur inden det ønskede tidspunkt.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 237 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 237 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus



Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,61 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	4.499,38 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100128619
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg søvej 37, 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.