Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ebsens Vej 15
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-005631
Energimærkning nr.:	100128621
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 23350 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Termostatventil	400 kWh Fjernvarme	120 kr.	342 kr.	2.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128621
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128621
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

1	Efterisolering af tagkonstruktion.	3770 kWh Fjernvarme	1130 kr.
2	Udskiftning af 1-lags og termo til energiruder.	2340 kWh Fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udregnet til C og vil ikke kunne ændres ved de foreslåede energibesparende forslag på grund af en lav energipris. De angivne forslag til energimæssige forbedringer bør dog gennemføres.
Især den manglende vandrette isolering i skunke bør iagttages og en efterisolerering gennemføres.

Bygningen er opført i år 1969 og opfylder daværende krav til isolering.

Bygningen anvendes som bygning for indre Mission.

Bygningen er i betragtning af bygningens alder i en rimelig energimæssig stand. På baggrund af skærpede ieoleringsmæssige krav bør der gennemføres energimæssige forbedringer.

Bygningens opvarmede areal svarer til bygningens bruttoetageareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft, skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 150 mm. I vandrette skunke ligger kun enkelte isoleringsmåtter sporatisk.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft samt skunke lodret og vandret, således den samlede isoleringstykkelse udgør min 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er opført som isoleret hulmur. Det antages, at bagmur er udført i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Facadeparti i østfacade er med forsatsrammer, bryggersdør med 1 lag glas, i de øvrige vinduer er der termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af 1-lags glas samt termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128621
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Det antages at gulve er med udstøbt betonklaplag på løs leca, hvilket var en normal udførelse i 1969.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Maribo varmeværk. Installationen er uden varmeveksler.

Forslag 3: Påbygning af een manglende termostatventil i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra præisoleret 110 l Metro varmtvandsbeholder som opvarmes med fjernvarmevand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strenget med varmerør placeret på den varme side af isoleringen. Stort set alle radiatorer er med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Alle vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Der er påbygget automatik med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur samt opvaskemaskine som skønsmæssigt er mellem 5 og 10 år gl. Her udover forefindes emhætte.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128621
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem arealer i henhold til BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5460 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128621
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.