



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gøgevænget 42
 Postnr./by: 4622 Havdrup
 BBR-nr.: 269-016299
 Energimærkning nr.: 100128622
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
 Energikonsulent: Michael Madsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år

• Forbrug: 1775 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion	117 m ³ Naturgas	940 kr.



Energimærkning nr.: 100128622
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



2 Udskiftning til energiruder

62 m³ Naturgas

490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lidt under middel.

Husets varmeisolering er god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger, men i forbindelse med almindelig løbende vedligeholdelse kan det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet tagrum og udskifte eventuelle punkterede termoruder til energiruder.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1969 og væsentligt om- eller tilbygget i 1977.

Da der ikke foreligger tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret udleverede tegninger:

Plan, snit og facader, 1:100 af oprindeligt hus, udateret.
Tegning nr. 75-6.1.0 Plan og facader 1:100 og snit 1:50 af 21.09.1975.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion skønnes på baggrund af stikprøvevis undersøgelse samt foreliggende tegninger at være isoleret i varierende omfang:

Skråvæg: Skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Vandret loft: 200 mm isolering i følge stikprøvevis undersøgelse og tegning af tilbygning.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med yderligere min. 100 mm isolering, hvor der er plads til dette. Isolering bør foretages af en fagmand, således at dampspærre udføres korrekt og tilstrækkelig ventilation af konstruktionen sikres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge foreliggende tegninger udført som hulmur med formur af teglsten og bagmur af 100 mm letbeton.

Ydervægge er i følge tegninger isoleret med 75 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100128622

Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og forsynet med hhv. traditionelle 2-lags termoruder, ældre "termoruder" med 2 lag glas, 3-lags termoruder samt energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er i følge foreliggende tegninger isoleret i varierende omfang:

Terrændæk i oprindeligt hus: 100 mm isolering.

Terrændæk i tilbygning: Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med naturgasfyret centralvarme via gaskedel af fabrikat Vaillant.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med naturgas i en præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er hovedsageligt placeret i den opvarmede del af bygningen.

Ved beregning er det forudsat, at der er lukket for radiatorsystemet om sommeren.

- Automatik

Status: Varmeanlæg reguleres med termostatventiler på radiatorer samt automatik til central styring.

Der forefindes endvidere ur-styret pumpe på brugsvandet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1969



Energimærkning nr.: 100128622
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128622
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: Botjek Roskilde
v/arkitekterne Madsen & Petersen

Adresse: Københavnsvej 261 4000
Roskilde

Telefon: 43 61 30 00

E-mail: mma@botjek.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 24-07-2009

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.