Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langgade 45
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-095159
Energimærkning nr.:	100128679
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2009
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 5495 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1		439 kg Træpiller i sække	1030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128679
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2	344 kg Træpiller i sække	810 kr.
3	235 kg Træpiller i sække	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig. Ligeledes bør man overveje at udskifte vinduer med lavenergiglas. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger , der måtte ikke foretages destruktive indgreb.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Der er ikke foretaget eftersyn bag parrallelbeklædninger.

Bygneingen anvendes som fritliggende enfamilieshus.

136 m2 buttoareal opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær i træ belagt med Betontagsten, loftsrum, skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 125 mm mineraluld.
Lofter er udført i paneler og rustik.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med tegl i yder- og indervægge. Hulmuren er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i plastrammer med indlagte sprosser samt træ-veluxrude i tagkonstruktion.

Forslag 2:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128679
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at gulve er støbt i beton på 220 mm flamingo-isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme genereres via fastbrændselsfyr placeret i værksted bagerst i garagen.

- Varmt vand

Status: Via 110 liters præ-isoleret beholder, om sommeren slukkes fyret, beholderen opvarmes da med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 3:

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning anbefaledes det at benytte lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128679
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-meddelelse dateret 09-07-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128679
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.3 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128679
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.