Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Slettevej 32
Postnr./by:	2870 Dyssegård
BBR-nr.:	157-172123
Energimærkning nr.:	100128684
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 1956 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, som energimæssigt er i god stand.

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1934. Kælderen er opvarmet.

Ejendommen er gennemgået sammen med Claus Sjøgren.
Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld samt lerindskud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128684
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 30 cm efterisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er med termoruder.

Fugerne er mørtel og trænger til udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er af 10 cm beton.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen. Denne er opvarmet og her forefindes bl.a. vaskerum og varmecentral.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Den kondenserende kedel er af mærket Bosch og findes i ejendommens varmecentral i kælderen.

Der findes i ejendommen to brændeovne. Ved beregning af energimærke tages der ikke højde for varmetilskud fra disse.

Det oplyste naturgasforbrug er klimakorrigeret af programmet og dette forbrug ligger over gennemsnittet for enfamiliehuse i henhold til erfaringsnøgletal.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 60 liter af mærket Metro.
Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 50 mm isolering.
Varmtvandsrør er 16 mm uisoleret kobberrør, der løber i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg.
Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en 3-trins pumpe med en effekt på 30-65 W.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128684
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Der er ikke automatik til central styring af varmeanlæg.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er lavenergi.

Køleskab/frys, ovn, gas-kogeplader samt emhætte er mellem 5-15 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: De to toiletter i huset er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middelt vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	167 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128684
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128684
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.