Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rytterbakken 2a
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-009269
Energimærkning nr.:	100128715
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2009
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 73900 kr./år
- Forbrug: 9472 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bjælkelag mod kælder med ny isolering.ca 40 m2 Bjælkelag mod krybekælder mod øst med ny isolering ca 70 m2	1441 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	11380 kr.	55000 kr.	4.8 år
2	Tunge hulmure der skønnes uden isolering indblæses granulat 143 m2	1378 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	10890 kr.	37037 kr.	3.4 år
3	Hanebånd øges fra 150 til 300 mm+gangbro Lodret skunk 70 m2 isoleres med 200 mm fastholdt. vandret skunk 60 m2 udlægges ca 250 mm mineraluld	2024 liter Fyringsgasolie , 102 kWh el	15990 kr.	53320 kr.	3.3 år
4	6 vinduer mod nord med nye kobled energiglas. 8 vinduer mod syd med nye vinduer. 3 nye døre. Energiglas i ovenlysvinduer	2271 liter Fyringsgasolie , 114 kWh el	17940 kr.	111777 kr.	6.2 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128715
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	55600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	56300	kr./år
• Investeringsbehov:	257100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128715
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.
Bygningens samlede energibehov er 325,1 kwh/m2/år
Der er stor usikkerhed om konstruktioner da der ingen tegninger er og kun har været adgang i kort tid efter kommunen har tiltvunget sig adgang.

Stuehus til Ny Toftegård deer er rideanlæg. Meget nedslidt kommunal ejet stuehus der er udlejet i 3 værelses/boligenheder. Bærer præg af at have været kommunal beskæftigelsesprojekt. Meget blandet vedligeholdelsesstand. Ingen tegninger over ejendommen så arealer er opmålt af undertegnede.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet og er spradisk efterisoleret.

Der er en opvarmet bygning på matriklen. Deer er en del uopvarmede staldbygninger

Der er skunkområder hvor der er utilgængelige rum.
Loftrum synet fra loftlem da der ikke er gangbro,så der er områder der kan være uisoleret.

Bygningen er pt indrettet til flygtingeboliger. Kommunen ønsker at udvide Dagcenter Tofteparken i det område hvor ejendommen ligger.

Der skal ofrs rigtig mange penge på energimæssig løft af ejendommen.

Det opvarmede areal skønnes kun at være hovedhuset på 298 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: hanebånd 150 mm mineraluld dårligt udlagt
Skråt tag 100 mm mineraluld
lodret skunk, uisoleret
Vandret skunk, lerindskud
Kvist, skønnet 10 cm isolering

Forslag 3: Hanebånd øges isolering fra 150 til 300 mm samt gangbro.
Skråvægge er isoleret med 100 mm intet muligt grundet ventilation.
Lodret skunk der er uisoleret monteres 200 mm fastholdt mineraluld
Vandret skunk udlægges 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 310mm tung ydervæg stueetage skønnet uisoleret.
Gavlvæg 1 sal skønnet uisoleret.



Energimærkning nr.: 100128715
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 2: 31 cm hulmure skønnes uisoleret der får indblæst ca 80 mm granulat i hulmure. Stueplan og gavle 1 sal

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blanding af dannebrosvinduer med energiglas og 1 lag glas.

Forslag 4: Ovenlys udskiftes termoglas til energiglas.
Mod syd nye dannebrosvinduer med emergiglas
Nye yderdøre med energiglas og fyldning.
Mod nord forsatsrammer med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder.
Skønnet 40 m2 bjælkelag med lerindskud
Skønnet 40 m2 med betonadskillelse med 50 mm isoleret mellem gulvstrøer.

Forslag 1: Kælder mod vest med træbjælkelag ændres lerindskud til 150 mm mineraluld samt beklædning.
Skønnet krybekælder mod øst med lerindskud monteret 150 mm mineraluld mellem bjælker.
Hvor der er beton skønnes der er 50 mm isolering i etageads. så der udføres intet grundet højde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Køkken med mekanisk aftræk, bad naturligt

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyr HS tarm med brænder Novex , god, tab 8 temp 160.
1200 l olietank i kælder

• Varmt vand

Status: Varmt vand BAXI skønnet 100 l

• Fordelingssystem

Status: Skønnet 2 streng

• Automatik

Status: termostventiler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128715
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 298 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 298 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal af bygning 001:
BBR oplyst 140m2 i stueplan, virkelig efter opmåling 172m2
BBR oplyst 60m2 tagetage, virkelig efter opmåling 126m2 når bredden skønnes til 600 cm, skæring tagflade 150 cm over gulvet.
Samlet ifølge BBR 200 m2 virkelig efter opmåling 298 m2.
Uopvarmet kælder 80 m2 ifølge BBR, ikke opmålt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128715		
Gyldigt 5 år fra:	28-07-2009		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.