Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fyrretoften 8
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-021340-001
Energimærkning nr.:	100128724
Gyldigt 10 år fra:	28-07-2009
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

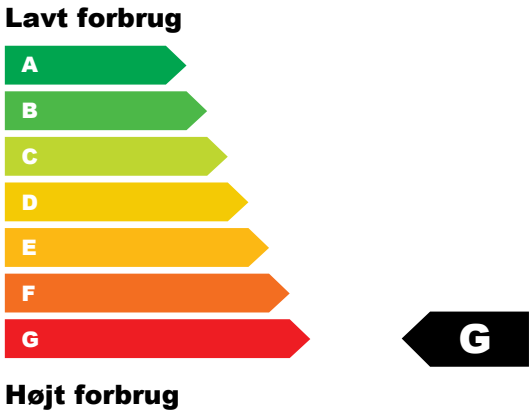
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.
Sommerhuse energimærket efter den forenklede metode, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006 gives karakteren F.
Sommerhuse energimærket efter den forenklede metode, som ikke opfylder disse krav gives karakteren G.

Bygningen er opført i 1970. Der er foretaget tilbygning i ca. 2006.
Energimærkningen omfatter hovedhus på 101 kvm og anneks på 13 kvm.
Der foreligger tegningsmateriale dateret 24. maj 2004 ved besigtigelsen.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnet ud fra opførelses år og konstruktionernes udformning, slægers oplysningsskema og tegning.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.



Energimærkning nr.: 100128724
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge (paralleltag) er isolerede med 175/200/250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydermur er let væg, isoleret med 100 mm mineraluld i oprindelig bygning og 125 mm mineraluld i tilbygning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre er forsynet med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Eksisterende bygning er skønsmæssigt 50-150 mm isolering i gulvene.
Tilbygning er isoleret med 220 mm polystyren under betondæk og 50 mm- 200 mm mineraluld i henholdsvis værelser og stue.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer, tilfældige utætheder i bygningen, samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i oprindelig stue.
Huset er el-opvarmet.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand leveres fra 30 liters el-varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128724
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 124 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 114 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommens opvarmede areal på 114 kvm afviger fra BBR- oversigtens 124 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128724
Gyldigt 10 år fra: 28-07-2009
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	kmp@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-07-2009
Energikonsulent nr.:	101044		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.