Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjarkesgade 19
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-000436
Energimærkning nr.:	100128784
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af radiatornicher.	0.5 MWh Fjernvarme	450 kr.	6600 kr.	14.7 år
2	Montering af rumtermostater ved gulvvarmekredse.	0.9 MWh Fjernvarme	780 kr.	6500 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128784
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	13100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er tale om en ældre bolig som er blevet istandsat indenfor de seneste år.

I den forbindelse er der sket energiforbredringer, hvorfor der kun er et begrænset antal besparelsesforslag.

Ved gennemgangen forelå intet tegningsmateriale.

Der forelå kun et oplyst varmeforbrug, for en ganske kort periode.
Da husets nuværende ejer, kun har ejet huset i mindre end et år.

Der udføres ikke besparelsesforslag på vedvarende energi, da boligen er opvarmet med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128784
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er adgang til loftet via loftslem i bryggerset, loftet er isoleret med ca. 290 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er undersøgt med teknoskop 2 steder, begge steder var hulmuren med isolering. Formuren er i teglsten, bagmuren ses i loftsrummet som udført i lecablokke, udfra registreingen regnes hulmuren som isoleret med ca. 7 cm isolering og opbygget med en bagmur i lecablokke og formur i teglsten.
Ved de 3 værelser findes der radiatorernicher, disse regnes som massive udfra registreringen.

Forslag 1: Ved de 3 radiatornicher afmonteres radiatorer, der opsættes 45 mm reglar med 45 mm isolering, afsluttes med et lag gips som malerbehandles, før radiatorerne igen monteres. Der skal ske lidt tilpasning ved rørene for, at kunne anvende de samme radiatorer.

Der udføres ikke besparelsesforslag på selve ydervæggene, således de lever op til de nuværende krav. Da dette vil ændre bygningensarkitektur og rumstørrelserne i boligen er ret små iforvejen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere, der er registreret energiglas i elementerne.
Der er bla. glas fra KBH-glas, dateret den 16.05.07.

- Gulve og terrændæk

Status: Da gulvene er af nyere dato med gulvvarme i flere rum, regnes gulvene som isoleret med 200 mm trykfast isolering. Det har ikke været muligt, at få nogle oplysninger heromkring.
Så isoleringen her bygger på byggeteknisk erfaring - skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, desuden findes mekanisk udsugning i badeværelset og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128784
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Der er Termix 20 gennemstrømsvandvarmer til det varme brugsvand - der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmemanifold er med 5 kredse med tilhørende Grundfos UPS 15-35x20 fordelingspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Der er ikke monteret termostater på de enkelte gulvvarmekredse, der er dog monteret termostat til styring ved manifolden.

Forslag 2: Der monteres termostat styring af de enkelte gulvvarmekredse, i de enkelte rum opsættes trådløs styring for termostat monteret på gulvvarme manifolden.
Dette vil øge muligheden for styringen af varmen i de enkelte rum, komforten i de enkelte rum vil derved øges.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - Se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 1 toilet med dobbelt skyl i boligen. Ved fremtidig udskiftning bør ligeledes vælges et vandbesparende toilet med dobbelskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128784
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR-meddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2835 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128784
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.