Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kapelvej 8A
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-133251
Energimærkning nr.:	100128828
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af hanebåndsloftet.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128828
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

2 Udskiftning af Eksisterende termoruder til nye energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset overholder ikke nugældende bygningsreglements energibestemmelser til rumopvarmning og opvarmning af koldt brugsvand.
Der er ikke rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger.
Merisolering af de skrå ydervægge ville nedsætte energiforbruget. Dette synes ikke at være relevant, da husets rum i tagetagen er snævre.

Huset er opført i 2 omgange siden 1989 efter gældende bygningsreglements energiregler på opførelsestidspunktet.
Nugældende energiregler opfyldes ikke.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion belagt med vingeteglsten.
Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluldsisolering på hanebåndsloftet.
De skrå ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Hanebåndsloftet isoleres med yderligere isolering til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: 380 mm hulmur.

110 mm teglsten i for- og bagmur.
Hulmuren er isoleret med 150 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Det vurderes, at der i tilbygningen er anvendt lavenergiruder.

Forslag 2: Eksisterende termoruder udskiftes til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128828
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Terrændækskonstruktion i støbt beton med gulvklinker henholdsvis træbelægning på strøer. Trægulvene er udført med 75 mm mineraluldsisolering. Isoleringstykkelsen i de støbte gulve kendes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer samt rumventiler i vådrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes vha. fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på husets radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er i orensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128828		
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128828		
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.