Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovhusevej 21
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-001807
Energimærkning nr.:	100128851
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 12640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering på 1salen af hovedhuset.	508 kWh Elvarme	1010 kr.	9618 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128851
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	9600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128851
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

1	Isoleret terrængulv i stedet for uisoleret krybekælder.	817 kWh Elvarme	1620 kr.
3	Nye vinduer/yderdør mod gårdsplads på mellembygning.	120 kWh Elvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens bolig er med hovedhus fra 1923, mellem/tilbygning fra ca. 1983 samt sidebygning fra 1942. Der er løbende ved renovering blevet efterisoleret. Vinduerne er af nyere dato og med lavenergiruder.

Der er ingen adgang til krybekælder i hovedhus. Isolering er pg.a. manglende gangbro målt ved adgangshul ligeson isolering på lodret skunk indenfor dør pg.a. opmagasinering/effekter.

Ejendommen anvendes som opholdssted for unge fastboende og ansatte.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader. Gode ventilationsforhold skal sikres.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Det opvarmede areal er lidt mindre end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd i hovedhus regnes med gennemsnitlig 250mm isolering (få kvm. er uisoleret). I mellembygnings flade tag skønnes der 250mm isolering, og på loft i sidebygning regnes med gennemsnitlig 350-400mm isolering. Skråvægge samt lodrette skunke i hovedhuset er med henholdsvis 50 og 100mm isolering. Vandret skunk regnes med 50mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering på hovedhusets 1sal med ny 100mm rulleisolering i skråvæg med 50mm (inkl. nedtagning af gl. rullemåtte. Efterisolering på lodrette vægge samt vandret skunk op til 250mm isolering samt 250mm isolering på de få kvm. uisoleret loft over hanebånd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128851
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydermure i hovedhuset er 30 cm. hule mure der er efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet (kontrolleret ved boreprøve i sydgavl). Mellembygning er i lette trækonstruktioner med skønnet 150mm isolering og fyldninger under vinduer med skønnet polysteren bag træ. Sidebygning er 30cm. hulmur der er efterisoleret med polysterenkugler (kontrolleret ved boreprøbe i nordgavl).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere pvc vinduer med lavenergiruder- enkelte er med alm. termoruder ligesom yderdør i mellembygning.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og yderdør mod gårdsplads i mellembygning til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve over ventileret krybekælder skønnes uisolerede gvor der er ældre gulvbrædder og med 100mm isolering ved nyere. I mellembygning er der støbt terrængulv som skønnes støbt på ca. 20cm. lega. Sidebygning er henholdsvis med bjælkelag over kælder hvor der regnes med 200mm isolering i bjælkelaget samt støbte terrængulve skønnet støbt på 20cm. lega.

Forslag 1: Fjernelse af gulv/uisoleret krybekælder, støbning af nyt terrændæk med 260mm isolering og færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er lille kælder i hovedhuset samt større under sidebygning. Kældre er uopvarmede og uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedopvarmning er centralvarme fra nyere jordvarmeanlæg af mærket Greenline HT Plus E 17 fra 2006 på 13,2-16,2 kw og med installation i sidebygningens kælder. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse samt køkken jfr. ejer. Som tilskudsvarme kan der i hovedhuset anvendes brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder i tilknytning til jordvarmeinstallation i kælderen på 165 liter og ligeledes fra 2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128851
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Fordelingssystem

Status: Fordeling fra installation i kælderen til radiatore er ved varmerør der henholdsvis løber under gulve og i loftrum i hovedhus samt i kælder på sidebygning. Varmerør skønnes med 20mm isolering og 10mm i loftrum over hovedhus.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatore og varmeregulering på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 310 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste opvarmede boligareal er lidt højere end de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128851		
Gyldigt 5 år fra:	29-07-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.