Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkealle 23
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-016600
Energimærkning nr.:	100128880
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagkonstruktionen.	1.6 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	1300 kr.	15604 kr.	12 år
2	Påbygning af automatik på fjernvarme.	1.4 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	1120 kr.	5000 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128880
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	20600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimerke er udregnet til E. Ved at gennemføre de anbefalede rentable energimæssige forbedringer ændres energimærke til D.

Bygningen (gl. bygningsafsnit) er opført i år 1950, tilbygning efter år 2003.

Skunkarealer kunne ikke besigtiges, ingen adgangsmulighed.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128880
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Gl. bygningsafsnit kan med fordel forbedres isoleringsmæssigt ved efterisolering af tagkonstruktionen. Tilbygning må betegnes som værende i en god isoleringsmæssig stand.

I beregningerne indgår alle boligarealer som fuldt opvarmet til 20 grader. Kælder hvor der forefindes 2 radiatorer, fjernvarmeinstallation samt varmtvandsbeholder, indgår i beregningerne som "kold" kælder bort set fra den spildvarme fjernvarmeinstallation og varmetab fra varmtvandsbeholder bidrager med.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i gl. bygningsafsnit (hanebånd, skråvægge samt skunke) er indregnet med et skønnet gennemsnit på 100 mm mineraluld. Skråvægge og skunke kunne ikke besigtiges. Built-op tag på tilbygning er oplyst isoleret med 250-300 mm.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft, samt skunke, således der over alt isoleres med 300 mm mineraluld. I beregningerne indgår ikke etablering af skunklemme.

- Ydervægge

Status: ydervægge i gl. bygningsafsnit er isoleret med indblæst skummateriale. Ejer oplyste, at isolering af hulmur forefindes sporatisk. Tilbygning er opført som 35 vcm isoleret hulmur med bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i kælder, stueplan og 1 sal, er udskiftet og forsynet med energiglas..

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er i henhold til ejer isoleret med 200 mm mineraluld. Mod krybekælder er etageadskillelsse ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der forefindes kælder under gl. bygningsafsnit. Kælderydervægge og betongulve er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128880
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Vordingborg fjernvarmeværk. Installationen er forsynet med veksler.

Forslag 2: Der påbygge automatik til styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 110 liter præfab. varmtvandsbeholder som opvarmes af fjernvarmvarmevand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystem er 2-sternget vandbårent system med fordeling fra kælder. Gl. bygningsafsnit opvarmes med radiatorer, tilbygning med gulvvarme som vandbårent system. Ejer oplyste, at gulvvarme i tilbygning ikke helt kan dække varmebehovet, ejer har anvendt brændeovne som supplement.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke påbyget automatik på fjernvarmeinstallation. Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine samt køl med frost er lavenergi. El-bageovn, komfur og el-kogeplade er mindre end 5 år gl.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128880
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128880
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 24-07-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.