Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 37
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-006604
Energimærkning nr.:	100128910
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1407 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af 1. sal ved renovering.	51 m³ Naturgas	400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128910
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2	Efterisolering af tag over tilbygningen, ved renovering.	20 m³ Naturgas	160 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	45 m³ Naturgas	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsen består af hovedhuset fra 1880, og med gennemgående renovering i 1985.
Tilbygningen indeholder bryggers/fyrrum, og er formodentlig opført if. med renoveringen.
De to bygninger tilsammen udgør det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med bølgeeternittag.
Konstruktionen er udført med kolde skunke. Der er 200 mm isolering på hanebåndsloft, i skråvægge og i lodrette skunke. Der er 125 mm i vandrette skunke/etageadskillelse.
Oplysninger iht. tegninger fra marts 1985.
Tilbygningen - bryggerset - har skjult konstruktion med bølgeeternittag. Der er regnet med 150 mm isolering i konstruktionen (skøn).

Forslag 1: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) bør hanebåndsloft og skunke efterisoleres, til ialt 300 mm isolering.

Forslag 2: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) på bryggersbygningen, bør der efterisoleres til ialt 350 mm isolering, for at opnå nutidig standard.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset er med bindingsværk. Der er indvendige forsatsvægge med 50 mm isolering.
Oplysninger iht. tegninger fra marts 1985.
Gavlene på 1. sal er lette vægge med en på to beklædning udvendig. isoleringstykkelsen iht. gældende bygningsreglement i 1985.

Tilbygningen - bryggerset - er pudset letbeton udvendig og profilbrædder indvendig. Der er regnet med 19 cm lecablokke og 50 mm isolering mellem blokke og profilbrædder (skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende sprossevinduer. Der er termoruder overalt.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering, skal der isættes energiruder min. kl. A.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128910
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Besparelsen er ved udskiftning af samtlige ruder.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk. If. ejer er terrændækket fra 1985. Isoleringen er fastsat iht. gældende bygningsreglement i 1985.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der findes et ældre ventilationsanlæg (sansynligvis fra 1985) med indblæsning og udsugning i husets rum. Anlægget er temperaturstyret fra en rumføler, anbragt umiddelbart i nærheden af brændeovnen.
Agregatet er placeret på hanebåndsloftet, hvor det er kraftigt indpakket i isolering. Isoleringen og manglende plads gjorde det ikke muligt at registrere agregatet og dets virkningsgrad, eller om der er tale om et genvindingsanlæg. Om der er filtre, og i så fald hvordan de har kunnet skiftes vises ikke.

På grund af de nævnte omstændigheder er der set bort fra anlægget i energimærkningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Junkers gaskedel fra 1996, med temperaturkompensering. Mærkepladen kunne ikke aflæses. Placeret væghængt i bryggerset.

Der er en brændeovn i stuen. Brugen af brændeovne indgår ikke i energimærkningen, da brugen er individuel og ikke kan beregnes, hvorfor varmeforbruget alene baserer sig på naturgas.

- Varmt vand

Status: Junkers 55 liters præisoleret varmtvandsbeholder fra 1996, væghængt ved siden af kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Et strengs radiator fordelingssystem af 15 mm kobberrør, ført synligt i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1985

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128910
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Beboelsens grundplan er opmålt til ialt 74 m2, hvilket er 9 m2 større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128910
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.