Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humlevej 9
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-024422
Energimærkning nr.:	100128940
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 17670 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.	2030 kWh Fjernvarme	1270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128940
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.	650 kWh Fjernvarme	410 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1350 kWh Fjernvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er relativ velisoleret fra år 1988, og der umiddelbart ingen rentable energibesparende forslag.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1988. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm, målt på stedet.

Forslag 2: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels af ca. 31 cm hulmur med letbeton bagvægge og skønnet ca. 125 mm murbats, og dels ca. 35 cm hulmur med skønnet 125 mm murbats.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 100 mm trykfast isolering under betonplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128940
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Hornslet Fjernvarmeværk A.m.b.a.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder, ca. 100 liter placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i pejsestue, køkken / alrum, badeværelser og entre.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 29-07-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100128940		
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2009		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128940
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.